



WÓJT GMINY BURZENIN

GZ.6840.2.2020

WYKAZ Nr 4/2020

nieruchomości Gminy Burzenin przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. D.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.); w związku Uchwałą Rady Gminy Burzenin Nr XI/82/2015 z dnia 21 września 2015 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Burzenin Nr XLIX/233/10 z dnia 22 czerwca 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości - sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Do sprzedaży w drodze przetargu przeznaczone są działki budowlane stanowiące własność Gminy Burzenin, położone we wsi Świerki w gminie Burzenin.
W ewidencji gruntów i budynków obrębu Wola Będkowska nieruchomości opisane są jako:
 - działka numer 706/6 o pow. 0,2054 ha,
 - działka numer 706/8 o pow. 0,1939 ha.
 - działka numer 706/9 o pow. 0,1884 ha,
2. Prawo własności Gminy Burzenin do zbywanych nieruchomości ujawnione jest w Księdze Wieczystej Nr SR1S/00065811/5 prowadzonej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu.
3. Cenę każdej nieruchomości ustalono na poziomie ich wartości określonych w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego w następujących kwotach:
 - działka numer 706/6 o pow. 0,2054 ha, - 17 400,00 zł,
 - działka numer 706/8 o pow. 0,1939 ha - 19 000,00 zł.,
 - działka numer 706/9 o pow. 0,1884 ha - 18 900,00 zł.
4. Zbycie każdej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.
Cenę za nieruchomość, którą obowiązany jest zapłacić jej nabywca, stanowić będzie cena wylicytowana w wyniku przetargu plus obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT od wylicytowanej kwoty.
5. Nieruchomości położone są na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin nieruchomości te oznaczone są jako tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z funkcją towarzyszącą i uzupełniającą - tereny zabudowy usługowej. Wszystkie wymienione nieruchomości objęte są decyzjami Wójta Gminy Burzenin o warunkach zabudowy nr GZ.7331-31/07 z dnia 5 listopada 2005 roku w sprawie budowy pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i nr GZ.7331-31/07 z dnia 21 października 2009 r. w sprawie utworzenia drogi wewnętrznej powstałej z podziału działki 706/2 i z działki 706/1.
6. Nieruchomości ulokowane są w kompleksie, wśród gruntów rolnych i terenów zabudowanych przy drodze wiejskiej na terenach uzbrojonych w energię elektryczną i sieć wodociągową.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. D.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), winny składać wnioski do Urzędu Gminy Burzenin w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowościach Świerki i Wola Będkowska, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Burzenin: www.ugburzenin.pl i www.ugburzenin.pl/bip/.

Burzenin, 2020-09-11

sporządził Marian Szaflik, tel 43 821 4095 w. 16 e-mail: marian.szaflik@ugburzenin.pl