



WYKAZ Nr 1/2020

nieruchomości Gminy Burzenin przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.); w związku Uchwałą Nr XX/165/2020 Rady Gminy Burzenin z dnia 1 czerwca 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości - sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Przedmiotem sprzedaży są dwie nieruchomości będące własnością Gminy Burzenin, położone we wsi Tyczyn, stanowiące działki budowlane:

1) Działka oznaczona w ewidencji gruntów obręb Tyczyn Kolonia numerem 318/6 o pow. 0,1577 ha.

Wraz z tą działką przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 1/4 własności w działce oznaczonej numerem 318/3 o pow. 0,0472 ha oraz udział wynoszący 1/2 własności w działce oznaczonej numerem 318/7 o pow. 0,0068 ha stanowiących drogi wewnętrzne.

Cena działki wynosi 25 700,00 zł a cena udziałów w drogach 2 475,00 zł.

Cena ogólna nieruchomości wynosi 28 175,00 zł.

Cenę kupna nieruchomości będzie stanowił cena uzyskana w wyniku przetargu, plus podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia prawa własności.

2) Działka oznaczona w ewidencji gruntów obręb Tyczyn Kolonia numerem 318/8 o pow. 0,1594 ha.

Wraz z tą działką przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 1/4 własności w działce oznaczonej numerem 318/3 o pow. 0,0472 ha oraz udział wynoszący 1/2 własności w działce oznaczonej numerem 318/7 o pow. 0,0068 ha stanowiących drogi wewnętrzne.

Cena działki wynosi 26 000,00 zł a cena udziałów w drogach 2 475,00 zł.

Cena ogólna nieruchomości wynosi 28 475,00 zł.

Cenę kupna nieruchomości będzie stanowił cena uzyskana w wyniku przetargu, plus podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia prawa własności.

2. Podane w pkt 1 i 2 ceny nieruchomości ustalone zostały na podstawie wartości określonych w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Prawo własności Gminy Burzenin do zbywanych nieruchomości oznaczonych nr działek 318/3 ujawnione jest w Księdze Wieczystej Nr SR1S /00072587/7, a dla działek nr 318/6, 318/7, 318/8 powstałych z podziału działki nr 318/5, dla której prawo własności ujawnione jest w Księdze Wieczystej Nr SR1S/ 00053992/0, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu Wydziale KW, brak jest uwidocznienia podziału działki 318/5 na działki 318/6, 318/7, 318/8.

4. Nieruchomości położone są na terenie nie-objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren działek nr 318/6, 318/7, 318/8 był przedmiotem decyzji Wójta Gminy Burzenin o warunkach zabudowy nr GZ. 6730.45.2019 z dn. 2019-11-28. Decyzja stanowi o zabudowie działek mieszkaniowych poprzez realizację dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi tych budynków oraz budowie drogi wewnętrznej do obsługi tych budynków,

Teren działki nr 318/3 o pow. 0,0472 ha, był przedmiotem decyzji Wójta Gminy Burzenin o warunkach zabudowy nr GZ.6730.13.2013 z dnia 5 listopada 2013 rok. Decyzja stanowi o budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i urządzeniami budowlanymi oraz budowie drogi wewnętrznej, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 318 obręb Tyczyn Kolonia, zlokalizowanej w miejscowości Tyczyn, gmina Burzenin.

Działki budowlane i drogi wewnętrzne wydzielono na podstawie w/w decyzji o warunkach zabudowy.

5. Nieruchomości wolne są od nanieień. Położone są na skraju zabudowy wsi, w terenie uzbrojonym w sieci energetyczną i wodociągową.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie do Urzędu Gminy Burzenin, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Burzenin www.ugburzenin.pl oraz www.ugburzenin.pl/bip/