

O g ł o s z e n i e

Na podstawie art. 38 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm /; Wójt Gminy Burzenin ogłasza przetarg ustny nieograniczony /licytację/ na sprzedaż 0,0750 udziału z udziału Gminy Burzenin wynoszącym 0,2000 części w nieruchomości położonej we wsi Ligota w gminie Burzenin.

1. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków obrębu Ligota nieruchomość oznaczona jest numerem działki 609/1 o pow. 0,2463.
2. Prawo współwłasności Gminy Burzenin do udziału w wysokości 0,2000 w działce nr 609/1 ujawnione jest w Księdze Wieczystej Nr SR1S/00061022/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu Wydziale Ksiąg Wieczystych.
W Działach III i IV KW wpisów nie ma.
3. Nieruchomość położona jest poza obszarem objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Jest natomiast objęta decyzją Wójta Gminy Burzenin o warunkach zabudowy Nr GZ.7331-46/07 z dnia 7 kwietnia 2008 roku, mocą której działka 609/1 przeznaczona została pod drogę wewnętrzną, gruntową dla nieruchomości przyległych o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i obecnie tak jest zagospodarowana.
4. Cenę udziału w wysokości 0,0750 ustalono na kwotę 1.972, -zł, (słownie jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100 groszy)
5. Podana cena zbywanego udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę wewnętrzną stanowi cenę wywoławczą. Natomiast cenę kupna tego udziału w prawie własności nieruchomości stanowi cena ustalona w wyniku przetargu plus 23% VAT.
6. Wadium ustalone zostało w kwocie **200, -zł (słownie: dwieście zł 00/100)**.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych 10 zł, czyli nie mniej niż **20,-zł (słownie: dwadzieścia zł 00/100)**.
8. Dla osób o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął termin składania wniosków określonych w powołanym przepisie.
9. Przetarg odbędzie się w **dniu 24 września 2014 roku** w Urzędzie Gminy Burzenin w Burzeninie, ul. Sieradzka 1, o **godz. 11.00**.
Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.
Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 30 dni, opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin www.ugburzenin.home.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.ugburzenin.home.pl/bip/ oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Ligota.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium w pieniądzu na konto **Urzędu Gminy Burzenin Nr 25 9267 0006 0050 0148 2000 0020** w Banku Spółdzielczym w Sieradzu O/Burzenin, oraz na przetargu złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
Za spełnienie warunku wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek najpóźniej w dniu 17 września 2014 roku.
W przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr

207, poz. 2108 z późn. zm./, należy przedstawić dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku uiszczenia wadium.

W przypadku osób prawnych należy dołączyć aktualny odpis z KRS (oryginał).

Przystąpienie do przetargu przez cudzoziemców może nastąpić ponadto po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Zainteresowany zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w trybie § 4 ust. 7 rozporządzenia wykonawczego wskazanego w pkt. 13 ogłoszenia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu Wójta Gminy Burzenin, Gmina może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

12. Nieruchomość można oglądać samodzielnie, a z pracownikami Urzędu Gminy w dniach i godzinach pracy Urzędu. Dokumentacja nieruchomości jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin.

13. Przetarg odbędzie się w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14. 09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.

14. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Burzenin ul. Sieradzka 1, tel. 043 821 40 87.

Burzenin, 2014-08-18


WÓJT
Janusz Janiak