

**UCHWAŁA NR IX/53/2024  
RADY GMINY BURZENIN**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Burzenin.**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222 i poz. 1717), Rada Gminy Burzenin uchwała, co następuje :

**§ 1.** Przyjmuje się jako zasadę, że Wójt Gminy Burzenin może bez uzyskiwania odrębnej zgody Rady Gminy Burzenin wdzierżawiać lub wynajmować nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące własność Gminy Burzenin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku, jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem następuje:

- a) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych i samorządowych osób prawnych,
- b) na rzecz stowarzyszeń, związków zawodowych, partii politycznych, których dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową,
- c) na rzecz związków wyznaniowych,
- d) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
- e) na cele rolnicze lub ogrodnicze,
- f) na cele dróg dojazdowych oraz dojść i dojazdów służących do obsługi istniejącej zabudowy,
- g) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego, związku tych jednostek lub Skarbu Państwa,
- h) na cele związane z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy w przypadkach, o których mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Burzenin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Gminy

*Dorota Płaczek*  
**Dorota Płaczek**