

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Burzenin za okres 1.I.2022– 31.XII.2022 r. □**

Dane dotyczące przysługujących Gminie Burzenin praw własności.

1. W zasobie nieruchomości znajduje się 289 ha gruntów stanowiących własność Gminy Burzenin (w tym grunty przekazane w użytkowanie wieczyste ) o następującym charakterze:

a) grunty orne	24 ha,
b) pastwiska trwałe	12 ha,
c) grunty rolne zabudowane	3 ha,
d) nieużytki	10 ha,
e) lasy	10 ha,
f) grunty zadrzewione i zakrzewione	9 ha,
g) tereny mieszkaniowe	1 ha,
h) inne tereny zabudowane	3 ha,
i) drogi	211 ha,
j) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	4 ha,
k) użytkowanie wieczyste	1 ha,
l) tereny przemysłowe	1 ha.

### 1.1. Wymienione grunty stanowią nieruchomości:

- a) oddane w trwałe zarząd: 2 ha, przeznaczone na cel funkcjonowania:
  - Zespołu Szkół w Burzeninie (w tym 2 lokale mieszkalne – przy ul. Sieradzkiej w Burzeninie),
  - Zespołu Szkół w Waszkowskim,
  - GOZ (w tym 1 lokal mieszkalny – przy ul. Polnej w Burzeninie),
  - GOPS.
- b) w dzierżawie i najmie: 5 ha, wykorzystywanych na cele:
  - mieszkaniowe, dotyczące nieruchomości zabudowanych w Majaczewicach (szt.1), Wolnicy Niechmirowskiej (szt. 4), a także 2 lokali mieszkalnych w Wolnicy Niechmirowskiej (bloki) oraz lokal mieszkalny (do remontu) – zlokalizowane przy ul. Polnej w Burzeninie,
  - garażowe: boks garażowy (Burzenin, ul. Sieradzka),
  - letniskowe - domek drewniany, przeznaczone na cele rekreacji indywidualnej (ul. Spacerowa w Strumianach),
  - rolne - grunty rolne wydzielane rolnikom indywidualnym w Burzeninie, Wolnicy Grabowskiej i Redzeniu Drugim.
- c) oddane w użyczenie na cele działalności statutowej:
  - Gminnego Domu Kultury,
  - Gminnej Biblioteki Publicznej w Burzeninie,
  - OSP w Ligocie,
  - Zarządowi Sekcji Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych w Burzeninie z siedzibą w Prażmowie,
  - Stowarzyszeniu „Lokalna Grupa Działania – Przymierze Jeziorsko” z siedzibą w Warcie (plac pod siłownię zewnętrzną / Burzenin),
  - Komendzie Wojewódzkiej Policji w Łodzi (punkt przyjęć interesantów z Gm. Burzenin przez funkcjonariuszy Komisariatu Policji w Łoczewie),
  - KGW Gronów – Rokitowiec (lokal w świetlicy wiejskiej),
  - OSP Szczawno – grunt z przeznaczeniem na posadowienie butli i instalacji przyłącza gazu, służącej do ogrzewania strażnicy OSP.
- d) w użytkowaniu wieczystym:
  - 1 ha
- e) w użytkowaniu drogowym (drogi publiczne i wewnętrzne): 211ha
- f) w administracji Urzędu Gminy
  - 77 ha, przeznaczone na:

- funkcjonowanie stadionu w Strumianach: 4 ha,
- funkcjonowanie oczyszczalni: 2 ha, (Burzenin, Niechmirów, Wolnica Niechmirowska),
- ujęcia wód i urządzenia wodociągowe: 1 ha (Burzenin, Grabówka, Kopanina), (budynki biurowe urzędu, budynek administracyjne przez Urząd Gminy);
- produkcyjno-biurowo-magazynowy przy ulicy Kościelnej w Burzeninie ), 3 ha (obiekty w Witowie, Gronowie, Marianowie, Biadaczewie i Prazmowie),
- tereny budowlane: 4 ha,
- tereny przemysłowe 1 ha,
- inne cele: 62 ha (między innymi stanowiące tereny rolne, leśne, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, nieużytki itp.).

Ponadto Gmina jest właścicielem 126,9 km głównej sieci wodociągowej 5,2 km sieci kanalizacji sanitarnej.

**1.2.** Oprócz tytułów własności, Gmina Burzenin dysponuje nieruchomościami będącymi w użyczeniu od innych podmiotów, niewchodzącymi w skład mienia komunalnego Gminy Burzenin. Podmioty używające Gminie nieruchomości to:

- OSP w Strzalkach, Prazmowie, Woli Będkowskiej, Kamionce (plac zabaw),
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu (nabrzeże Warty w Ligocie oraz dwa przepusty w Tyczynie),
- Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsi Burzenin (tereny położone w międzywalu dla zaspakajania zbiorowych potrzeb ludności m. in. w zakresie kultury fizycznej i turystyki),
- Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsi Jarocice (nabrzeża Warty),
- Parafii Rzymsko-Katolickiej Pw. Św. Wojciecha w Burzeninie (tereny pod parking koło cmentarza w miejscowości Burzenin oraz pod pętlę autobusową w miejscowości Waszkowskie),
- OSP w Burzeninie, Grabówce, Brzeźnicy, Jarocicach, Kamionce, Strzalkach, Woli Będkowskiej (świątlice),
- Spółdzielni Mieszkaniowej w Burzeninie (teren pod parking w okolicy Zespołu Szkół w Burzeninie oraz Gminnego Ośrodka Zdrowia),

**1.3.** Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt. 1 od dnia złożenia przedniej informacji.

W okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 roku do zasobu mienia komunalnego w wyniku obrotu:

a) przybyło 1,4630 ha w tym z tytułu:

- nabycia:

- 1) Nieruchomość drogową, niezabudowana oznaczona nr ewid. 122 o pow. 0,1861 ha (ul. Chabrowa), nr ewid. 123 o pow. 0,0185 ha (ul. Trawiasa), nr ewid. 133 o pow. 0,1253 ha (ul. Chabrowa) obręb Strumiany w Gminie Burzenin,
- 2) Nieruchomość drogową, niezabudowana oznaczona nr ewid. 1023 o pow. 0,1101 ha, obręb Burzenin w Gminie Burzenin,
- 3) Nieruchomość drogową, niezabudowana oznaczona nr ewid. 598/5 o pow. 0,0705 ha, obręb Burzenin w Gminie Burzenin,
- 4) Nieruchomość drogową, niezabudowana oznaczona nr ewid. 426 o pow. 0,0345 ha, obręb Strumiany w Gminie Burzenin,
- 5) Nieruchomość drogową, niezabudowana oznaczona nr ewid. 434 o pow. 0,0247 ha, obręb Strumiany w Gminie Burzenin,

- 6) Nieruchomość drogowa, niezabudowana oznaczona nr ewid. 76 o pow. 0,1032 ha, obręb Strumiany w Gminie Burzenin (ul. Letniskowa w Strumianach),
- 7) Nieruchomość drogowa, niezabudowana oznaczona nr ewid. 422/1 o pow. 0,0095 ha, obręb Strumiany w Gminie Burzenin (ul. Brzozowa w Strumianach),
- 8) Nieruchomość drogowa, niezabudowana oznaczona nr ewid. 422/7 o pow. 0,0298 ha, obręb Strumiany w Gminie Burzenin (ul. Brzozowa w Strumianach),

Nabycie w/w nieruchomości nastąpiło w formie umów darowizny w celu włączenia ich do gminnego zasobu nieruchomości dla realizacji zadań publicznych należących do zadań własnych Gminy tj. zagospodarowania ich na cele drogowe.

-z mocy prawa:

- 1) Nieruchomość drogowa, niezabudowana oznaczona nr ewid. 376/1 o pow. 0,2851 ha obręb Burzenin w Gminie Burzenin. Nabycie nieruchomości nastąpiło na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego nr GPB-II.7820.1.2022.IM z dnia 28 marca 2022 r.,
- 2) Nieruchomość drogowa, niezabudowana oznaczona nr ewid. 832 o pow. 0,0245 ha, obręb Strumiany w Gminie Burzenin stanowiąca drogę (ul. Brzozowa w Strumianach),
- 3) Nieruchomość drogowa, niezabudowana oznaczona nr ewid. 838 o pow. 0,2294 ha, obręb Strumiany w Gminie Burzenin (ul. Borówkowa w Strumianach),
- 4) Nieruchomość drogowa, niezabudowana oznaczona nr ewid. 844 o pow. 0,0065 ha, obręb Strumiany w Gminie Burzenin (ul. Brzozowa w Strumianach),
- 5) Nieruchomość drogowa, niezabudowana oznaczona nr ewid. 847 o pow. 0,1003 ha, obręb Strumiany w Gminie Burzenin (ul. Żurawinowa w Strumianach),
- 6) Nieruchomość drogowa, niezabudowana oznaczona nr ewid. 848 o pow. 0,0272 ha, obręb Strumiany w Gminie Burzenin (ul. Żurawinowa w Strumianach).

-po pracach geodezyjnych zleconych przez Starostę Sieradzkiego:

Nieruchomość drogowa, niezabudowana oznaczona nr ewid. 129 o pow. 0,0778 ha, obręb Biadaczew w Gminie Burzenin, po pomiarach geodezyjnych okazało się, że w/w wymieniona działka stanowi drogę gminną.

- b) ubyło 0,0127 ha, w tym z tytułu:

-z mocy prawa:

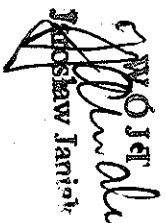
Decyzją Wojewody Łódzkiego nr GPB-II.7820.1.2022.IM z dnia 28 marca 2022 r., w związku z prowadzoną inwestycją drogową tj. budowa ronda w Burzeninie, dz. nr 376 została podzielona na dz. nr 376/1 o pow. 0,2851 ha i dz. nr 376/2 o pow. 0,0127 ha. Działka oznaczona nr 376/2 o pow. 0,0127 ha w związku z w/w decyzją z mocy prawa stała się własnością Wojewody Łódzkiego.

2. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

W podanym okresie z tytułu gospodarowania nieruchomościami Gmina uzyskała dochody netto w kwocie 64 608,67 zł, z tego:

- z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości 15 607,70 zł,
- z tytułu opłat za oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste 8 647,04 zł,

- z tytułu oddania w trwały zarząd, 2 870,88 zł,
- z tytułu opłat adiacenckich 31 918,50 zł,
- zwrot kosztów postępowania rozgraniczeniowego 1 600,00 zł,
- z tytułu czynszu obwodów łowieckich 3 964,55 zł.

  
Jacek Janiak