

Uzasadnienie wraz informacją o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 291 i 294 położonych w obrębie Sambórz.

1) Charakter działań przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 291 i 294 położonych w obrębie Sambórz:

a) Obecnie dla działek nr 291 i 294 obręb Sambórz obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXVIII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w gminie Burzenin (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16 maja 2005 r. Nr 148, poz. 1479). Działki nr ewid. 291 i 294 położone są w dwóch terenach: w części wschodniej działek w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast w części zachodniej działek w terenach rolniczych przeznaczonych do zalesienia. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin obszar objęty planem znajduje się również w dwóch terenach: zabudowy zagrodowej i terenach rolnych. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 291 i 294 położonych w obrębie Sambórz wprowadza nowe przeznaczenia terenów w obecnie obowiązującym planie miejscowym.

Zapis, że plan miejscowy będzie **zakazywać realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska, za wyjątkiem tych przedsięwzięć dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na walory przyrodnicze parku krajobrazowego, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;**

Dla działek nr ewid. 291 i 294 obręb Sambórz objętych projektem planu miejscowego nie były wydane decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych.

Zapisy projektu planu w terenie zabudowy zagrodowej RZM dopuszczają chów i hodowlę zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP, ale tylko pod warunkiem, że zostanie przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, która wykaze brak niekorzystnego wpływu na walory przyrodnicze parku krajobrazowego.

Ponadto w § 7 projektu planu miejscowego oprócz zakazów wynikających z przepisów odrębnych wpisany jest zapis, że obowiązują przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych, w szczególności w zakresie izolacji pasem zieleni, z uwagi na zapylenie, zapachy lub wydzielanie się substancji toksycznych

b) Przewidziane ustalenia w planie miejscowym: RZM – teren zabudowy zagrodowej, RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy oraz KDD – teren drogi dojazdowej będą miały niewielki wpływ na obowiązujący plan miejscowy w wyniku nieznacznego poszerzenia terenów zabudowy zagrodowej, gdyż będą stanowiły całość zagospodarowania i nie będą miały wpływu na powiązania działań przewidzianych w innych dokumentach;

c) Ustalenia w planie miejscowym nie wpłyną na przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska, poprzez uwzględnienie przepisów dotyczących parku krajobrazowego;

d) Ustalenia planu miejscowego nie będą miały wpływu na powiązania działań przewidzianych z problemami dotyczącymi ochrony środowiska, poprzez uwzględnienie przepisów dotyczących parku krajobrazowego.

2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:

a) Ustalenia planu miejscowego nie będą miały wpływu na rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w tym na prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań na środowisko;

b) Na obszarze objętym dokumentem nie występują oddziaływania transgraniczne, a oddziaływania skumulowane nie ulegną zmianie po uchwaleniu planu miejscowego;

c) Planowane zagospodarowanie danego obszaru nie będzie się wiązało z istotnym prawdopodobieństwem wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

a) Obszar objęty planem miejscowym nie posiada szczególnych właściwości naturalnych i nie jest wrażliwy na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu. Nie posiada znaczenia dla dziedzictwa kulturowego. Z powyższego wynika, że ustalenia wprowadzane w planie miejscowym polegające na zmianie funkcji terenu z terenów przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym na tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy i teren drogi nie dotyczą zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków i nie będą miały wpływu na chronione obiekty i obszary.

b) Ze względu na lokalną skalę projektowanego zagospodarowania oraz odległość terenu objętego opracowaniem od granic państwa, nie przewiduje się zaistnienia oddziaływania w kontekście tranzgranicznym. Teren opracowania projektu planu miejscowego zawiera się w granicach obszaru prawnego formy ochrony przyrody – Parku Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki. W ustaleniach planu zawarto zapisy uniemożliwiające działań niezgodnych z przepisami odrębnych dotyczących Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki.

Plan zakazuje podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na przyrodę.

WÓJT

Jarosław Janiak