



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 18 listopada 2016 r.

Poz. 4820

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Siwińska
Data: 2016-11-18 09:05:47

UCHWAŁA NR XXIV/162/2016 RADY GMINY BURZENIN

z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 150/7 położonej w obrębie geodezyjnym Strumiany, gmina Burzenin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 zm. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) w związku z uchwałą Nr XV/111/2015 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 150/7 położonej w obrębie geodezyjnym Strumiany, gmina Burzenin, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin, uchwała się co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 150/7 położonej w obrębie geodezyjnym Strumiany, w gminie Burzenin.

2. Plan miejscowy obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz ustalenia zawarte w części graficznej planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu obejmująca rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Burzenin;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Gminy Burzenin;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt. wys. w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć wyodrębniony fragment sołectwa Strumiany w gminie Burzenin, objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego, uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;
- 8) adaptacji – należy przez to rozumieć przeznaczenie obiektu do zachowania z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu. Budynki do adaptacji mogą zostać wyburzone w sytuacji, gdy wynika to z ich stanu technicznego lub potrzeb innego niż istniejące zagospodarowania działki;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym również garaży i budynków gospodarczych) z zaliczeniem podcieni;
- 10) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki;
- 11) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci 0-10°;
- 12) usługach – należy przez to rozumieć obiekty usługowe o charakterze komercyjnym nie stanowiące przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 13) kolorach (odcieniach) jaskrawych – należy przez to rozumieć kolor lub odcień danego koloru o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, rażący w oczy, agresywnie działający w otaczającej przestrzeni;
- 14) wymaganiach parkingowych – należy przez to rozumieć wymaganą liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, którą należy zapewnić na terenie działki, przylegającej do drogi publicznej lub w inny sposób określony w ustaleniach szczegółowych;
- 15) obiektach tymczasowych – należy przez to rozumieć obiekty funkcjonujące sezonowo w okresie letnim, nie dłużej niż 6. miesięcy w roku, typu namioty, ogródki gastronomiczne, w szczególności związane z organizowaniem okolicznościowych imprez i uroczystości.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) oznaczone symbolem **1U** tereny zabudowy usługowej;
- 2) oznaczone symbolem **2E** tereny elektroenergetyki, istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) granice oraz sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;

- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, osuwania się mas ziemnych i terenów górniczych z uwagi na niewystępowanie powyższych na obszarze objętym planem.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV ze strefą kontrolowaną;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny. Są to:

- 1) granica strefy ochrony szczelności i stabilności wału przeciwpowodziowego poprowadzona poza granicą planu;
- 2) granica obszaru narażonego na zalanie w sytuacji przerwania wału przeciwpowodziowego;

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania

§ 6. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe w zakresie gastronomii i hotelarstwa z towarzyszącą zabudową gospodarczą, garażową, wiatami zielenią i obiektami małej architektury, dojściami i dojazdami na potrzeby funkcji podstawowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: inne nieuciążliwe usługi niepubliczne, urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.

§ 7. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2E - przeznaczenie podstawowe: tereny elektroenergetyki – istniejącej przewidzianej do zachowania z możliwością przebudowy stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym m.in. w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej i innych z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa - zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód otwartych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;

- 3) ustala się, że zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, a także zasilanie w energię elektryczną nastąpi w ramach istniejących i projektowanych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej. Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z obowiązkiem ich likwidacji po podłączeniu do sieci kanalizacyjnej;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - b) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych,
 - c) przekroczenia dopuszczalnych poziomów wibracji;
- 5) zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, dla obszaru objętego planem ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 6) plan ustala obowiązek ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej;
- 7) plan nakazuje selekcję i gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania i zachowania czystości obowiązującym w gminie;
- 8) w zakresie ogrzewania plan ustala ogrzewanie budynków z lokalnego źródła ciepła spełniającego standardy emisyjne określone w przepisach odrębnych;
- 9) obszar objęty planem leży w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki i w związku z tym odnoszą się do niego ograniczenia i zasady gospodarowania określone w przepisach odrębnych dotyczące Parku.

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych dla dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych poprawiających standardy użytkowania budynków, a także spełnienia wymagań dla osób niepełnosprawnych;
- 2) dla budynków nowych i istniejących sytuowanych na działce ustala się obowiązek stosowania ujednoliconych tradycyjnych materiałów wykończeniowych elewacji i materiałów dekarских oraz utrzymania kolorystyki ścian budynków w barwach bieli, beżu, brązu, szarości i zieleni z wykluczeniem stosowania odcieni jaskrawych;
- 3) obowiązek zagospodarowania terenu z uwzględnieniem dróg i dojazdów pożarowych oraz spełnienia wymagań osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Ustala się szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach położonych w strefie kontrolowanej wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV oraz ustala się zasięg strefy kontrolowanej o szerokości po 7,5 m od osi przewodów w każdą stronę.

2. Na terenach położonych w zasięgu strefy kontrolowanej, o której mowa w ust. 1 i oznaczonych na rysunku planu, ustala się:

- 1) zakaz zagospodarowania terenu nasadzeniami roślinności wysokopiennej, tj. o powyżej 3,0 m;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych i budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi.

3. Strefa kontrolowana może zostać przesunięta lub zniesiona w przypadku zmiany przebiegu linii lub przebudowy tej linii na kablową. W takich przypadkach zakazy, o których mowa w ust.2 nie obowiązują; obowiązują jednak przepisy odrębne dotyczące kabla elektroenergetycznego.

4. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie występują podziemne urządzenia melioracji wodnych ujęte w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. W przypadku stwierdzenia występowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nieujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, które kolidują z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenów – inwestor jest zobowiązany do rozwiązania kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. Obszar objęty planem jest chroniony przed powodzią wałem przeciwpowodziowym. Leży od strony odpowietrznej stopy wału w odległości większej niż 50 m, a zatem poza strefą ograniczeń określonych w przepisach odrębnych. Niewielki fragment terenu od strony zachodniej, przedstawiony na rysunku planu, leży w granicach obszaru zagrożonego zalaniem w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.

§ 11. Inne ogólne ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i budowli o wysokości 50 m i wyższych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji i łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, ustala się dotychczasowy, także odniesiony do usług komercyjnych, sposób użytkowania terenu.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 12. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1U.

- 1) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) adaptuje się istniejące budynki w ich obecnej formie oraz dopuszcza się ich przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz budowę nowych budynków na warunkach określonych w niniejszym planie z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy według rysunku planu poprowadzonej w odległości 14 m od drogi publicznej;
 - b) dopuszcza się możliwość lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych funkcjonujących sezonowo,
 - c) obsługa komunikacyjna: z istniejącej gminnej drogi publicznej klasy lokalnej, położonej poza granicą planu,
 - d) nie dopuszcza się sytuowania budynków przy granicach działki;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy liczona do najwyższego punktu dachu:
 - budynki usługowe: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, do 10 m,
 - budynki gospodarcze, garażowe, wiaty – 1 kondygnacja nadziemna, do 5 m,
 - b) geometria dachu budynków:
 - usługowych: płaskie lub spadowe o kącie nachylenia połaci do 35⁰,
 - gospodarczych, garażowych, wiat: dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 35⁰;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: w przedziale 0,2-0,8,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50 % powierzchni działki,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) w zakresie miejsc parkingowych:
 - a) ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych: minimum 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumenckie i minimum 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe,

- b) ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się na poziomie minimum określonym w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż 3 miejsca;
- 5) szczegółowe zasady scaleń i podziału nieruchomości:
- a) plan nie ustala dla obszaru nim objętego, obowiązku scaleń i podziału nieruchomości,
- b) możliwość podziału nieruchomości zgodnie z regulacją wynikającą z przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, że:
- wydzielona działka będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwość obsługi urządzeniami infrastruktury technicznej na warunkach określonych niniejszym planem,
 - szerokość frontu działki przyległego do drogi publicznej będzie wynosiła co najmniej 50,0 m,
 - powierzchnia działki będzie wynosiła co najmniej 2500 m²,
 - przebieg linii podziału w stosunku do linii rozgraniczającej drogi publicznej będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi lub prostopadły do drogi publicznej.

§ 13. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem **2E** – istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV:

- 1) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej stacji nasłupowej; w przypadku jej przebudowy na stację wewnętrzną obowiązują poniższe ustalenia:
- 2) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 50 % powierzchni działki;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50 % powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość – 4 m;
- 5) dach płaski, spadowy, w kształcie stożka, kopuły;
- 6) obsługa komunikacyjna: z gminnej drogi publicznej, lokalnej,
- 7) dla wydzielonej działki ustala się parametry: 5 x 6 m z dopuszczeniem 20 % tolerancji.

§ 14. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1U następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - z indywidualnego ujęcia wód podziemnych;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu budowy sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki zlokalizowanego na działce;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych: dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych powierzchniowo oraz lokalną kanalizacją deszczową do studni chłonnych lub innych urządzeń indywidualnych, po uprzednim podczyszczeniu ścieków na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, należy przewidzieć ich przebudowę na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Dopuszcza się możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii o mocy do 40 kW;
- 5) ogrzewanie budynków – z indywidualnego źródła ciepła wykorzystującego nośniki energii cieplnej spełniające określone w przepisach odrębnych normy i standardy. Dopuszcza się możliwość korzystania z odnawialnych źródeł energii cieplnej o mocy do 40 kW;
- 6) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci opartej na systemach radiowych, a także lokalizację innych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;

7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się, że:

- a) usuwanie odpadów komunalnych będzie się odbywać w systemie zorganizowanym zgodnie z gminnym programem utrzymania porządku i czystości,
- b) nakazuje się selektywną zbiórkę odpadów i ich gromadzenie w pojemnikach oraz odbiór i wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Wartość stawki procentowej powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1U w wysokości 10 %.

2. Nie ustala się stawki procentowej dla terenu oznaczonego symbolem 2E, bowiem nie zmienia się przeznaczenie terenu w stosunku do planu aktualnie obowiązującego.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 16. W granicach określonych niniejszym planem traci moc obowiązującą zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi Strumiany uchwalona uchwałą Nr XXIX/165/2001 Rady Gminy w Burzeninie z dnia 28 grudnia 2001 r. (publikacja: Dz.U.W.Ł. Nr 25, poz. 686 z dnia 30.01.2002 r.).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Burzenin.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

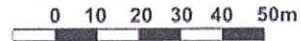
Przewodniczący Rady Gminy

Małgorzata Plóciennik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/162/2016
Rady Gminy Burzenin
z dnia 28 października 2016 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI Nr 150/7 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STRUMIANY GMINA BURZENIN

SKALA 1 : 1000

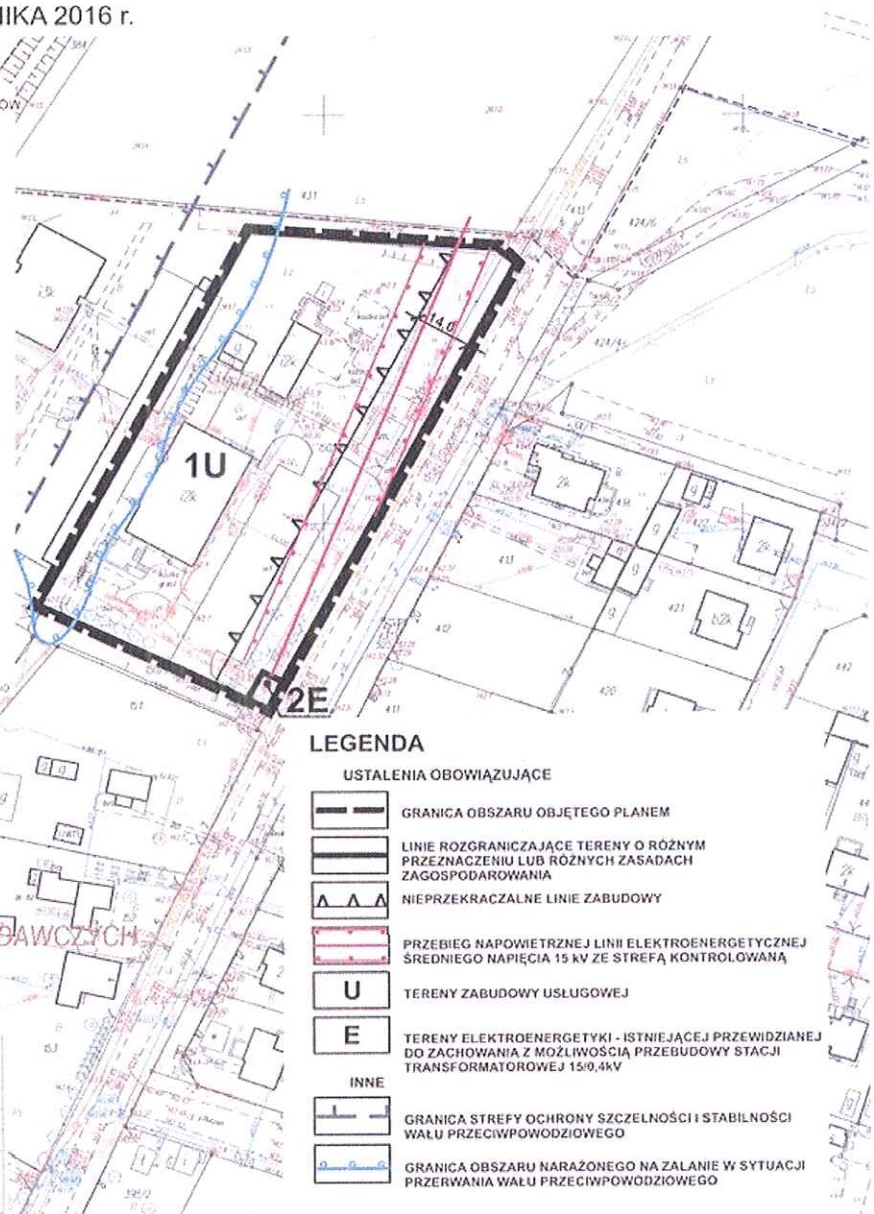


ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XXIV/162/2016
RADY GMINY BURZENIN
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2016 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BURZENIN
UCHWAŁA Nr XVII/105/12
Z DNIA 3 KWIEŹNIA 2012 r.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ARCHEOLOGICZNEGO PARKU KULTUROWEGO



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ELEKTROENERGETYKI - ISTNIEJĄCEJ PRZEWIDZIANEJ DO ZACHOWANIA Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEBUDOWY STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15/0,4kV
- INNE**
- GRANICA STREFY OCHRONY SZCZELNOŚCI I STABILNOŚCI WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA ZALANIE W SYTUACJI PRZERWANIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

MAPA DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH
Skala: 1:1000

Gmina Burzenin
Obręb: Strumiany, dz. 150/7

Podlegać się zgodności niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Sieradzki	2.01.2016
Starosta Sieradzki	P. 1014.2014.
Starosta Sieradzki	2.01.2016

mgr inż. Stanisław Jankowski
Dariusz Strycharczyk

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/162/2016
Rady Gminy Burzenin
z dnia 28 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 150/7 położonej w obrębie geodezyjnym Strumiany, gmina Burzenin” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu od 17 sierpnia do 07 września 2016 r. z możliwością wnoszenia uwag do 21 września 2016 r.

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do projektu planu, a także do prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie wpłynęły żadne uwagi.

W tej sytuacji, zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r.poz.778 ze zm.), Rada Gminy Burzenin nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy

Małgorzata Płóciennik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/162/2016
Rady Gminy Burzenin
z dnia 28 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016, poz.778 ze zm.) Rada Gminy Burzenin stwierdza, że w „Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 150/7 położonej w obrębie geodezyjnym Strumiany, gmina Burzenin” nie przewiduje się realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zmianami) Rada Gminy Burzenin nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy

Małgorzata Płóciennik