



W y k a z Nr 9/2024

nieruchomości Gminy Burzenin przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Wójt Gminy Burzenin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Burzenin przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Przedmiotem dzierżawy jest gminny, nowy lokal użytkowy o przeznaczeniu gastronomicznym (kawiarnia, mała gastronomia) o powierzchni użytkowej 51,22 m² wraz z podcieniem o powierzchni użytkowej 27,20 m². Przedmiotowy lokal znajduje się w „Centrum Kultury i Integracji” pod adresem Rynek 8A w Burzeninie, na działce o numerze ewidencyjnym 572, obręb Burzenin w Gminie Burzenin w jednokondygnacyjnym budynku dworcowym, położonym w południowo - wschodniej części płyty głównej Rynku.
2. Prawo własności do nieruchomości oznaczonej numerem działki 572 ujawnione jest w księdze wieczystej nr SR1S/00027276/4 prowadzonej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu osadniczego Burzenin -Witów-Strumiany, uchwalonym dnia 16 maja 2005 r Uchwałą Rady Gminy Burzenin Nr XXVII/174/2005 z dnia 23 lutego 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Łódź. Nr 148, poz. 1479), teren objęty wykazem oznaczony jest symbolem A.1KD-ZP z zapisem - Rynek, stanowiący obszar przestrzeni publicznej.
4. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 1 200,00 zł netto miesięcznie (plus 23% VAT). Pozostałe warunki dzierżawy zawarte zostaną w umowie dzierżawy.
5. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres nie dłuższy niż 3 lata.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Burzenin www.ugburzenin.pl/bip/mienienajem/.

Z UP WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY
mgr Arkadiusz Szubiński