

## W Y K A Z Nr 7 / 2014

### nieruchomości Gminy Burzenin przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. D.U. z 2014 r. poz. 518/; w związku Uchwałą Nr XLVI/279/14 Rady Gminy Burzenin z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości - sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7/2014 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość Gminy Burzenin położona we wsi Gronów, w ewidencji gruntów i budynków obrębu Gronów oznaczona nr działki 198/2 o pow. 0,2000 ha.
2. Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 3.535,00,-zł, słownie trzy tysiące pięćset trzydzieści pięć zł.
3. Prawo własności Gminy Burzenin do zbywanej nieruchomości ujawnione jest w Księdze Wieczystej Nr SR1S/00057683/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu Wydziale Ksiąg Wieczystych.  
W dziale III Księgi wieczystej wpisana jest nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca zbywaną nieruchomość prawem przejścia i przejazdu.
4. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy czy decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Burzenin nieruchomość opisana jest jako „teren zabudowy zagrodowej”, co jest funkcją podstawowa oraz „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej”, co jest funkcją towarzyszącą lub uzupełniającą.
5. Nieruchomość nie jest zabudowana, położona jest w zabudowie wsi, w terenie uzbrojonym w sieci energetyczną i wodociągową.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 /, winny składać wnioski o nabycie do Urzędu Gminy Burzenin, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin [www.ugburzenin.pl/bip/](http://www.ugburzenin.pl/bip/)

Burzenin, 2014.08. 08.

- wykaz wywieszono na  
tablicy ogłoszeń UG Burzenin  
dnia 13 sierpnia 2014r.

WOJCI  
Jakoślaw Janiak