

z dnia 21 października 2019 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Burzenin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696) oraz art. 32 ust 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Wójta Gminy Burzenin wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Burzenin stwierdza się:

- 1) aktualność „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin” przyjętego uchwałą Nr XXX/217/2017 Rady Gminy Burzenin z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin,
- 2) aktualność „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla obszaru we wsiach Waszkowskie i Burzenin – ul. Lipowa” przyjętej uchwałą Nr XXV/130/2001 Rady Gminy w Burzeninie z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla obszaru we wsiach Waszkowskie i Burzenin – ul. Lipowa,
- 3) aktualność „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla obszaru we wsi Strumiany” przyjętej uchwałą Nr XXIX/165/2001 Rady Gminy w Burzeninie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla obszaru we wsi Strumiany,
- 4) aktualność „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla obszarów we wsiach: Grabówka, Niechmirów, Burzenin i Prażmów” przyjętego uchwałą Nr XXXIV/194/2002 Rady Gminy w Burzeninie z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla obszarów we wsiach: Grabówka, Niechmirów, Burzenin i Prażmów.
- 5) aktualność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany w gminie Burzenin” przyjętego uchwałą Nr XXXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany w gminie Burzenin.
- 6) aktualność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki Nr 333 położonej we wsi Kopanina, gmina Burzenin” przyjętego uchwałą Nr XIV/77/11 Rady Gminy Burzenin z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki Nr 333 położonej we wsi Kopanina, gmina Burzenin.
- 7) aktualność „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany w części obejmującej teren oznaczony symbolem A12ZP-KD z odcinkami przyległych ulic” przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/233/13 Rady Gminy Burzenin z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany w części obejmującej teren oznaczony symbolem A12ZP-KD z odcinkami przyległych ulic.
- 8) aktualność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Kopanina i Witów przyjętego uchwałą Nr XL/246/13 Rady Gminy Burzenin z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Kopanina i Witów.
- 9) aktualność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 150/7 położonej w obrębie geodezyjnym Strumiany, gmina Burzenin” przyjętego uchwałą Nr XXIV/162/2016 Rady Gminy Burzenin z dnia 28 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 150/7 położonej w obrębie geodezyjnym Strumiany, gmina Burzenin.

10) aktualność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części miejscowości Wola Będkowska w gminie Burzenin” przyjętego uchwałą Nr XXXII/230/17 Rady Gminy Burzenin z dnia 16 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części miejscowości Wola Będkowska w gminie Burzenin.

11) aktualność „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany” przyjętego uchwałą Nr IX/74/2019 Rady Gminy Burzenin z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany.

§ 2. Wyniki analizy stanowią załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Burzenin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy

Bogdan Patela
Bogdan Patela

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/91/2019
Rady Gminy Burzenin
z dnia 21 października 2019 r.

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Burzenin” jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (...)”. Międzygminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Burzeninie na posiedzeniu w dniu 9 października 2019 r. pozytywnie zaopiniowała „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Burzenin” i ocenę aktualności planów miejscowych w latach 2014-2019”. W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono potrzeby aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin”, przyjętego uchwałą Nr XXX/217/2017 Rady Gminy w Burzenin z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin. Podstawą prawną sporządzenia Studium oraz jego kolejnych zmian jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1203). Od dnia uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin w 2017 r. nie nastąpiła zmiana przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym poprzez wprowadzenie zmian w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie wymogów określonych w art. 10 ust. 1 i 2, co nie przesądziło o dezaktualizacji tego dokumentu. Na przestrzeni lat 2001-2019 sporządzono 5 planów miejscowych i 5 zmian. Przeprowadzona analiza wykazała aktualność obowiązujących planów miejscowych, jednakże w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.

Zastępca Przewodniczącego
Rady


Bogdan Patela

