

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Burzenin
za okres 1.I.2019 – 31.XII.2019 r.

Dane dotyczące przysługujących Gminie Burzenin praw własności.

1. W zasobie nieruchomości znajduje się 289 ha gruntów stanowiących własność Gminy Burzenin (w tym grunty przekazane w użytkowanie wieczyste) o następującym charakterze:

a) grunty orne	29 ha,
b) łąki trwałe	1 ha,
c) pastwiska trwałe	15 ha,
d) grunty rolne zabudowane	4 ha,
e) nieużytki	10 ha,
f) lasy	11 ha,
g) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	7 ha,
h) tereny mieszkaniowe	1 ha,
i) inne tereny zabudowane	3 ha,
j) drogi	207 ha,
k) użytkowanie wieczyste	1 ha.

1.1. Wymienione grunty stanowią nieruchomości:

- a) oddane w trwałe zarząd: 2 ha, przeznaczone na cel funkcjonowania:
- Zespołu Szkół w Burzeninie (w tym 2 lokale mieszkalne – przy ul. Sieradzkiej w Burzeninie),
 - Zespołu Szkół we Waszkowskim,
 - GOZ (w tym 1 lokal mieszkalny – przy ul. Polnej w Burzeninie),
 - GOPS.
- b) w dzierżawie i najmie: 5 ha, wykorzystywanych na cele:
- mieszkaniowe, dotyczące nieruchomości zabudowanych w Majaczewicach (szt.1), Wolnicy Niechmirowskiej (szt. 3), a także 2 lokali mieszkalnych w Wolnicy Niechmirowskiej (bloki) oraz 1 lokalu mieszkalnego – zlokalizowanego przy ul. Polnej w Burzeninie,
 - garażowe, parkingowe: boks garażowy (Burzenin, ul. Sieradzka) oraz obszar gruntu na miejsce parkingowe (Burzenin, ul.Kościelna),
 - letniskowe - domki drewniane, przeznaczone na cele rekreacji indywidualnej (ul. Spacerowa w Strumianach),
 - reklamowe (Burzenin, Strumiany)
 - rolne - grunty rolne wydzierżawiane rolnikom indywidualnym w Burzeninie, Wolnicy Grabowskiej i Redzeniu Drugim.
- d) oddane w użyczenie na cele działalności statutowej:
- Gminnego Domu Kultury,
 - Gminnej Biblioteki Publicznej w Burzeninie,
 - OSP w Ligocie, OSP w Prażmowie,
 - Zarządowi Sekcji Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych w Burzeninie z siedzibą w Prażmowie,

- Stowarzyszeniu „Lokalna Grupa Działania – Przymierze Jeziorsko” z siedzibą w Warcie (plac pod siłownię zewnętrzną / Burzenin),
 - Komendzie Wojewódzkiej Policji w Łodzi (punkt przyjęć interesantów z Gm. Burzenin przez funkcjonariuszy Komisariatu Policji w Złoczewie).
- e) w użytkowaniu wieczystym: 1 ha
- f) w użytkowaniu drogowym (drogi publiczne i wewnętrzne): 207 ha
- g) w administracji Urzędu Gminy 74 ha, przeznaczone na:
- funkcjonowanie stadionu w n daczowi: 4 ha,
 - funkcjonowanie oczyszczalni: 2 ha, (Burzenin, Niechmirów, Wolnica Niechmirowska),
 - ujęcia wód i urządzenia wodociągowe: 1 ha (Burzenin, Grabówka, Kopanina),
 - administrowanie przez Urząd Gminy: (budynki biurowe urzędu, budynek produkcyjno-biurowo-magazynowy przy ulicy Kościelnej w Burzeninie),
 - funkcjonowanie świetlic : 3 ha (obiekty w Witowie, Gronowie, Będkowie, Tycynie, Nieczuju, Niechmirowie, Wolnicy Niechmirowskiej, Majaczewicach, Marianowie, n daczowie i Praźmowie),
 - tereny budowlane: 4 ha,
 - inne cele: 60 ha (między innymi stanowiące tereny rolne, leśne, nieużytki itp.).

Ponadto Gmina jest właścicielem 122,6 km głównej sieci wodociągowej 5,2 km sieci kanalizacji sanitarnej.

1.2. Oprócz tytułów własności, Gmina Burzenin dysponuje nieruchomościami będącymi w użyczeniu od innych podmiotów, niewchodzącymi w skład mienia komunalnego Gminy Burzenin. Podmioty użyczające Gminie nieruchomości to:

- OSP w Strzałkach, Praźmowie, Woli Będkowskiej, Kamionce (place zabaw),
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu (nabrzeże Warty w Ligocie oraz dwa przepusty w Tycynie),
- Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsi Burzenin (tereny położone w międzywalu dla zaspakajania zbiorowych potrzeb ludności m. n. W zakresie kultury fizycznej i turystyki).
- Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsi Jarocice (nabrzeża Warty),
- Parafii Rzymsko-Katolickiej Pw. Św. Wojciecha w Burzeninie (tereny pod parking koło cmentarza w miejscowości Burzenin oraz pod pętlę autobusową w miejscowości Waszkowskie),
- OSP w Burzeninie, Grabówce, Brzeźnicy, Jarocicach, Kamionce, Strzałkach, Woli Będkowskiej (światlice)
- Spółdzielni Mieszkaniowej w Burzeninie (teren pod parking w okolicy Zespołu Szkół w Burzeninie oraz Gminnego Ośrodka Zdrowia)
- osoba fizyczna (teren pod pętlę komunikacyjną dla zawracania autobusów szkolnych w miejscowości Kamionka).

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt 1 od dnia złożenia poprzedniej informacji.

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 roku do zasobu mienia komunalnego w wyniku obrotu:

a) przybyło 0,7525 ha, w tym:

- 0,2380 ha gruntów (obręb ewid. Kol. Waszkowskie – dz. Nr 418). Zwiększenie nastąpiło w celu włączenia nieruchomości do sieci dróg stanowiących własność Gminy Burzenin i poszerzenie drogi oznaczonej nr działki 432 w miejscowości Waszkowskie,

- 0,1800 ha gruntów (obręb ewid. Witów - dz. Nr 250 i 251). Zwiększenie nastąpiło w celu włączenia nieruchomości do sieci dróg stanowiących własność Gminy Burzenin oraz utworzenie nowej drogi gminnej w miejscowości Witów,

- 0,3347 ha gruntów (obręb ewid. Strumiany – dz. Nr 161/1). Działka niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów Strumiany numerem 161/1 o pow.0,3347 ha, położona w miejscowości Strumiany, stanowiąca drogę (ul. Widawska w tumianach). W wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa decyzją Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7531.8.2019.HC z dnia 12-06-2019 r. nieruchomość stała się własnością Gminy Burzenin.

b) ubyło 13,112 ha, w tym:

- 0,1696 ha gruntów w postaci działki budowlanej oraz udziału w wielkości 1/4 we własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Tyczyn Kolonia numerem 318/3 o pow. 0,0472 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną (sprzedaż),

- 0,7708 ha gruntów (obręb ewid. Burzenin – dz. Nr 805/1). Z dniem 1 stycznia 2019 roku nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Burzeninie, a położonego w miejscowości Burzenin, w ewidencji gruntów i budynków obrębu Burzenin oznaczonego numerem działki 805/1 o pow. 0,7708 ha.

- 12,1716 ha gruntów (obręb ewid. Witów – dz. Nr 200/8, 200/16, 200/17, 200/18, 200/19, 200/20, 200/21, 200/22, 200/23, 200/24). Z dniem 31 stycznia 2019 roku dokonano zmiany właściciela nieruchomości ujawnionych w KW Nr SR1S/00064254/5 poprzez wpisanie w miejsce Gminy Burzenin nowych właścicieli nieruchomości znajdujących się w tej księdze na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN.III.G.PFZ.8220b/12/89/08/KŁ z dnia 11.06.2019 roku (zwrot mienia).

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

W podawanym okresie z tytułu gospodarowania nieruchomości Gmina uzyskała dochody w kwocie 80.055,80 zł, z tego:

- | | |
|---|---------------|
| • z tytułu sprzedaży nieruchomości | 40.784,00 zł, |
| • z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości | 21.060,43 zł, |
| • z tytułu opłat za oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste | 4.470, 61 zł, |
| • z tytułu oddania w trwały zarząd, | 5.541,88 zł, |

