



WÓJT GMINY  
BURZENIN

Znak: GZ.6840.1.2020

## OGŁOSZENIE O PIERWSZYCH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH PRZETARGACH

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Wójt Gminy Burzenin ogłasza pierwsze, ustne przetargi nieograniczone (licytacje) na sprzedaż niżej podanych działek budowlanych, stanowiących własność Gminy Burzenin, położonych we wsi Tyczyn, w Gminie Burzenin:

a) nieruchomość składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Tyczyn Kolonia numerem 318/6 o pow. 0,1577 ha. Wraz z tą działką przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 1/4 własności w działce oznaczonej numerem 318/3 o pow. 0,0472 ha oraz udział wynoszący 1/2 własności w działce oznaczonej numerem 318/7 o pow. 0,0068 ha stanowiących drogi wewnętrzne.

b) nieruchomość składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Tyczyn Kolonia numerem 318/8 o pow. 0,1594 ha. Wraz z tą działką przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 1/4 własności w działce oznaczonej numerem 318/3 o pow. 0,0472 ha oraz udział wynoszący 1/2 własności w działce oznaczonej numerem 318/7 o pow. 0,0068 ha stanowiących drogi wewnętrzne.

1) Prawo własności Gminy Burzenin do zbywanej nieruchomości oznaczonej nr działki 318/3 ujawnione jest w Księdze Wieczystej Nr SR1S /00072587/7, a dla działek nr 318/6, 318/7, 318/8 (powstałych z podziału działki nr 318/5) ujawnione jest w Księdze Wieczystej Nr SR1S/ 00053992/0, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu Wydziale KW.

2) Nieruchomości położone są na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren działek nr 318/6, 318/7, 318/8 był przedmiotem decyzji Wójta Gminy Burzenin o warunkach zabudowy nr GZ. 6730.45.2019 z dn. 2019-11-28. Decyzja stanowi o zabudowie działek mieszkaniowych poprzez realizację dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej (niezbędnej do obsługi tych budynków) oraz budowie drogi wewnętrznej do obsługi nieruchomości,

Teren działki nr 318/3 o pow. 0,0472 ha, był przedmiotem decyzji Wójta Gminy Burzenin o warunkach zabudowy nr GZ.6730.13.2013 z dnia 5 listopada 2013 roku. Decyzja stanowi o budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i urządzeniami budowlanymi oraz budowie drogi wewnętrznej, przewidzianych do realizacji na działce nr ewid. 318 obręb Tyczyn Kolonia, zlokalizowanych w miejscowości Tyczyn, Gmina Burzenin.

Działki budowlane i drogi wewnętrzne wydzielono na podstawie w/w decyzji o warunkach zabudowy.

3) Podane w pkt 7 wartości nieruchomości określone zostały w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

4) Ogólna wartość każdej nieruchomości (działka plus udziały w drogach wewnętrznych) stanowi cenę wywoławczą do przetargu, natomiast cenę kupna nieruchomości stanowi cena uzyskana w wyniku przetargu, plus obowiązujący podatek VAT.

5) Powierzchnia nieruchomości, wartości wywoławcze, wysokość wadium, najniższe postąpienia określono następująco:

1) Nieruchomość pierwsza:

nr dz.	pow. w ha	wartość działki (zł)	wadium (zł)	najniższe postąpienie (zł)
318/6	0,1577	25 700,00		
318/3	1/4 z 0,0472	1 925,00		
318/7	1/2 z 0,0068	550,00		
<b>razem</b>		<b>28 175,00</b>	<b>2 817,50</b>	<b>290,00</b>

2) Nieruchomość druga:

nr dz.	pow. w ha	wartość działki (zł)	wadium (zł)	najniższe postąpienie (zł)
318/8	0,1594	26 000,00		
318/3	¼ z 0,0472	1 925,00		
318/7	½ z 0,0068	550,00		
<b>razem</b>		<b>28 475,00</b>	<b>2 847,50</b>	<b>290,00</b>

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych 10 zł.

7. Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął sześciotygodniowy termin składania wniosków o nabycie nieruchomości.

**8. Przetargi odbędą się w dniu 18 września 2020 roku w Urzędzie Gminy Burzenin, ul. Sieradzka 1, o godz. 11.00 w Sali USC.**

Zastrzega się możliwość odwołania przetargów z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargach wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 30 dni, opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin [www.ugburzenin.pl](http://www.ugburzenin.pl) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.ugburzenin.pl/bip/](http://www.ugburzenin.pl/bip/) oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Tyczyn. Informacje o przetargu zamieszczono również w prasie lokalnej.

9. W przetargu mogą brać udział osoby, które z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2014, poz. 1490), wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Burzenin Nr 25 9267 0006 0050 0148 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Sieradzu O/Burzenin, oraz na przetargu złożą oświadczenie o zapoznaniu się z jego warunkami i oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

**Za spełnienie warunku wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek najpóźniej w dniu 14 września 2020 roku.**

10. W przypadku osób wymienionych w § 5 przywołanego wyżej rozporządzenia, należy przedstawić dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku uiszczenia wadium.

W przypadku osób prawnych - należy dołączyć aktualny odpis z KRS.

Przystąpienie do przetargu przez cudzoziemców może nastąpić ponadto po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.). Zainteresowany zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w trybie § 4 ust. 7 powołanego rozporządzenia.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Nieruchomość można oglądać samodzielnie, a z pracownikami Urzędu Gminy w dniach i godzinach pracy Urzędu. Dokumentacja nieruchomości jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin.

13. Przetargi odbędą się w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14. 09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2014, poz. 1490).

14. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Burzenin ul. Sieradzka1, tel. 043 821 40 95 wew. 16

## 15. Informacje administratora o przetwarzaniu danych osobowych:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Burzenin z siedzibą w Burzeninie, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin;
- 2) w sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem e-mail: [iod@ugburzenin.pl](mailto:iod@ugburzenin.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych (licytacja) sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (podstawa art. 6 ust 1 lit. c. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.);
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, ponadto zebrane dane osobowe mogą być przetwarzane również przez podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie obsługi informatycznej lub prawnej. Oprócz tego dane osobowe oferenta ustalonego jako nabywca nieruchomości, będą podane do publicznej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Burzenin;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, w szczególności rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Z zastrzeżeniem odrębnych przepisów, które mogą ograniczyć wszystkie bądź poszczególne prawa;
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych;
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, przy czym konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu;
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**UWAGA: Uczestnik przetargu wchodzący do Urzędu Gminy Burzenin ma obowiązek założenia maseczki i zdezynfekowania rąk. Dla własnego bezpieczeństwa, prosimy o korzystanie z własnych rękawiczek.**

  
WÓJT  
Jarosław Janiak