

nieruchomości Gminy Burzenin przeznaczonych do sprzedaży.

GZ.6843.3.2016

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.); w związku Uchwałą Rady Gminy Burzenin Nr XXXII/228/17 z dnia 16 sierpnia 2017 roku r. w sprawie sprzedaży nieruchomości - sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 4/2017 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niżej podanych nieruchomości gruntowych Gminy Burzenin znajdującej się w użytkowaniu wieczystym:
 - 1) Nieruchomość składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Burzenin numerami: 106/5, 108/1, 108/11, 108/15, o łącznej powierzchni 0,1685 ha dla której prawo własności Gminy Burzenin ujawnione jest w księdze wieczystej Nr SR1S/00036518/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu Wydziale Ksiąg Wieczystych;
 - 2) Nieruchomość składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Burzenin numerami: 101/4, 103/4, 104/5, o łącznej powierzchni 0,2575 ha dla której prawo własności Gminy Burzenin ujawnione jest w księdze wieczystej Nr SR1S/00063974/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomości powyższe znajdują się w użytkowaniu wieczystym Pani Jolanty Chuderskiej, nabytym umową zawartą w Kancelarii Notarialnej Notariusz Hanny Jankowskiej w Sieradzu w dniu 17 kwietnia 2014 roku Rep. A Nr 1564 /2014.
3. Znajdujące się na gruncie naniesienia budowlane stanowią własność użytkownika wieczystego gruntu.
4. Zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej następuje na rzecz użytkownika wieczystego gruntu w drodze bezprzetargowej.
5. Do celów sprzedaży nieruchomości gruntowych jako przedmiotu prawa własności określone zostały przez rzeczoznawcę majątkowego następujące wartości:
 - 1) Nieruchomości gruntowej opisanej w pkt 1, ppkt 1:
 - a) jako przedmiotu prawa własności na kwotę 22 600,-zł;
 - b) jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego na kwotę 14 300,-zł.

Po zaliczeniu w trybie art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami wartości prawa użytkowania wieczystego na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedaż tej nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności następuje za kwotę 8 300,-zł.

- 2) Nieruchomości gruntowej opisanej w pkt 1, ppkt 2:
 - a) jako przedmiotu prawa własności na kwotę 45 800,-zł;
 - b) jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego na kwotę 28 800,-zł.

Po zaliczeniu w trybie art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami wartości prawa użytkowania wieczystego na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedaż tej nieruchomości jako przedmiotu prawa własności następuje za kwotę 17 000,-zł.

6. Nieruchomości położone są poza obszarem objętym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Burzenin nieruchomość opisana jest jako tereny zabudowy produkcyjnej.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), winny składać wnioski do Urzędu Gminy Burzenin w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin, w dniu jego sporządzenia, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin <http://www.ugburzenin.pl/bip/mieniesprzedaz> a ponadto informacja o jego wywieszeniu ogłoszona jest w prasie lokalnej. Wykaz niniejszy podaje się również do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Burzenin.

Burzenin, 2017-08-22

Wykaz sporządził: Marian Szafflik

WÓJT

Józef Janiak