



## O g ł o s z e n i e

Na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ Wójt Gminy Burzenin **ogłasza III przetarg ustny nieograniczony /licytację/ na sprzedaż nieruchomości o pow. 6,19 ha położonej we wsi Wolnica Grabowska w gminie Burzenin.**

1. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków obrębu Wolnica Grabowska – Wola Majacka nieruchomość oznaczona jest numerami działek 124 o pow. 3,59 ha i 128 o pow. 2,60 ha.
2. Prawo własności Gminy Burzenin do nieruchomości ujawnione jest w KW Nr SR1S / 000 48494 /1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu.  
W Działach III i IV KW wpisów nie ma.
3. Prawem własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej objęte jest

### **złoże kruszywa naturalnego (piasku) w ilości 966,96 tys. ton,**

według dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego - piasku „Wolnica Grabowska” w kat. C<sub>1</sub>, zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego nr ROV.7427.2.72.2012.KK z dnia 18 czerwca 2012 roku.

Przedmiotowa nieruchomość jest również objęta decyzją Wójta Gminy Burzenin nr OŚ. 6220.9.5.2012 z dnia 5 października 2012 roku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu kopalni kruszywa naturalnego /piasku/ ze złoża „Wolnica Grabowska” położonego na działkach nr 124 i 128 w obrębie gruntów wsi Wolnica Grabowska, gm. Burzenin.

4. Nieruchomość położona jest w terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy czy decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.  
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Burzenin nieruchomość opisana jest jako tereny rolne oraz potencjalne złoża surowców naturalnych wymagające udokumentowania.
5. Nieruchomość położona jest poza obszarem zabudowy wsi, choć w pobliżu zabudowy, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych, w terenie nieuzbrojonym w żadne media.
6. **Wartość nieruchomości** określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę **394 000, 00 -zł ( słownie: trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące zł 00/100 )**.
7. **Cena wywoławcza** do niniejszego przetargu ustalona została w kwocie **354 000, 00 -zł ( słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące zł 00/100)**. Natomiast cenę kupna stanowi cena uzyskana w wyniku przetargu.
8. Wadium ustalone zostało w kwocie **35.400, -zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta zł 00/100 )**.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych 10 zł, czyli nie mniej niż **3.540,-zł (słownie: trzy tysiące pięćset czterdzieści zł 00/100)**.
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30 sierpnia 2013 roku.

**11.** Przetarg odbędzie się w **dniu 23 stycznia 2014 roku** w Urzędzie Gminy Burzenin w Burzeninie, ul. Sieradzka 1, o **godz. 11.00.**

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 30 dni, a informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin [www.ugburzenin.home.pl/bip/](http://www.ugburzenin.home.pl/bip/) oraz podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wolnica Grabowska.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony jest ponadto w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu. Poprzedni przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 9 października 2013 r. i 28 listopada 2013 r. wynikiem negatywnym.

**12.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium w pieniądzu na konto **Urzędu Gminy Burzenin Nr 25 9267 0006 0050 0148 2000 0020** w Banku Spółdzielczym w Sieradzu O/Burzenin, oraz na przetargu złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

**Za spełnienie warunku wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek najpóźniej w dniu 17 stycznia 2014 roku.**

W przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./, należy przedstawić dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku uiszczenia wadium.

W przypadku osób prawnych należy dołączyć aktualny odpis z KRS (oryginał).

Przystąpienie do przetargu przez cudzoziemców może nastąpić ponadto po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Zainteresowany zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**13.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w trybie § 4 ust. 7 rozporządzenia wykonawczego wskazanego w pkt. 15 ogłoszenia.

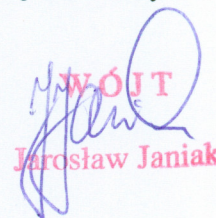
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu Wójta Gminy Burzenin, Gmina może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

**14.** Nieruchomość można oglądać samodzielnie, a z pracownikami Urzędu Gminy w dniach i godzinach pracy Urzędu. Dokumentacja nieruchomości jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin.

**15.** Przetarg odbędzie się w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14. 09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.

**16.** Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Burzenin ul. Sieradzka 1, tel. 043 821 40 87.

Burzenin, 16 grudnia 2013 r.

  
WÓJT  
Jarosław Janiak