

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamierzenia
budowlanego: WYMIANA POSZYCIA DACHOWEGO NA
OBIEKCIE GMINNYM w m. MARIANÓW,
gm. BURZENIN

Adres obiektu: Marianów15, dz.nr ewid. 83/1
gm. Burzenin

Zakres opracowania: **SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Inwestor : GMINA BURZENIN
UL. SIERADZKA 1
98-260 BURZENIN

Autor opracowania : inż Andrzej Rogowski
listopad 2022 r.

inż. Andrzej Rogowski
uprawnienia w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
nr GP.II-8346-256/77

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa

Spis treści

1.0. Wstęp

2.0. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

3.0. Wymagania dotyczące sprzętu

4.0. Wymagania dotyczące środków transportu

5.0. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

6.0. Opis działań związanych z kontrolą i odbiorem robót

7.0. Wymagania dotyczące obmiaru robót

8.0. Odbiór robót budowlanych

9.0. Opis sposobu rozliczenia robót

10.0. Dokumenty odniesienia

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1.0. WSTĘP.

Specyfikacja techniczna zawiera zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu, jakości i właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu i oceny prawidłowości wykonania robót budowlanych objętych projektem pod nazwą: „Wymiana poszycia dachowego na obiekcie gminnym w m. Marianów, gm. Burzenin” - ROBOTY BUDOWLANE

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

„Wymiana poszycia dachowego na obiekcie gminnym w m. Marianów, gm. Burzenin”

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Niniejsza specyfikacja techniczna obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z wymianą istniejącego pokrycia dachowego z płyt falistych eternitowych na pokrycie wykonane z blachy trapezowej niskofalistej, częściową wymianą elementów istniejącej więźby dachowej wraz wykonaniem impregnacji ogniochronnej i przeciwgrzybiczej więźby dachowej, wykonaniem nowych obróbek dekarских połączeń dachowej, wykonaniem rynien i rur spustowych z pvc oraz wykonaniem instalacji odgromowej budynku wraz z jej pomiarami. Rozbiórka pokrycia dachowego z płyt eternitowych zawierających azbest powinna być wykonana przez firmy specjalistyczne – zajmujące się tego typu pracami. Inwestor na etapie prac będzie żądał od Wykonawców (ewentualnych podwykonawców) przedstawienia dokumentów potwierdzających specjalizację w tego typu pracach.

1.3. Informacje o terenie budowy

Teren wokół budynku jest terenem ogrodzonym, niestrzeżonym.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, a także powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prowadzonych prac. Jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych. Wykonawca będzie zobowiązany do podejmowania wszystkich niezbędnych działań, aby stosować się do przepisów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem.

Powstałe odpady w wyniku rozbiórek i demontażu elementów przeznaczonych do wymiany Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z placu budowy, w miejsce uzgodnione z Zamawiającym.

Roboty będzie wykonywał zgodnie z warunkami przygotowania i prowadzenia robót budowlanych, z uwzględnieniem przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.

1.4. Roboty objęte niniejszą specyfikacją.

Ustalenia zawarte w specyfikacji technicznej dotyczą prowadzenia poniższych robót:

- wykonanie rozbiórki istniejącego pokrycia dachowego z eternitu wraz z pozostałościami instalacji odgromowej
- rozbiórka szalowania ścian szczytowych budynku
- rozebranie fragmentów uszkodzonych części istniejących kominów
- dokonania przeglądu stanu istniejącej więźby dachowej i ewentualnej wymiany tych krokwi, płatwi i elementów ścianek stolcowych lub podwalin, które uległy uszkodzeniu w czasie ich użytkowania
- wykonanie impregnacji całej więźby dachowej
- wymurowanie nowych fragmentów kominów ponad połacią dachową, wykonanych z cegły klinkierowej
- ułożenie warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej na stropie
- zamontowanie kompletu łąt z drewna impregnowanego dla ułożenia nowego pokrycia dachu
- ułożenie membrany dachowej
- wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy profilowanej powlekaniej typu "Janosik"
- wykonanie nowych obróbek blacharskich połaci dachowej i kominów
- zamontowanie kompletu rynien i rur spustowych z pcv
- wykonanie oszalowania szczytów budynku z desek struganych, impregnowanych łączonych na wpust
- wykonanie instalacji odgromowej budynku wraz z otokiem uziemiającym i pomiarami instalacji
- wykonanie podbitki okapów z paneli blaszanych
-

1.5. Podstawowe określenia

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i odpowiednimi normami.

1.6. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót dekarских i specyfikacją techniczną.

2.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1 Wymagania ogólne

Materiały i wyroby budowlane stosowane przy wykonywaniu robót powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz odpowiadać wymaganiom określonym w art. 10 ustawy *Prawo budowlane*.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób i termin przekazania informacji o przewidywanych do użycia podstawowych materiałach i wyrobach budowlanych do wykonania robót, a także prześle aprobaty techniczne,

certyfikatach i deklaracjach zgodności dla tych materiałów.

Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych.

2.2 Przechowywanie i składowanie wyrobów

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie wyrobów oraz materiałów budowlanych na placu budowy.

Składowane wyroby i materiały, jeżeli były kontrolowane przed rozpoczęciem przechowywania, mogą być powtórnie skontrolowane przed wbudowaniem.

Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający kontrolę materiałów.

Miejsca czasowego składowania wyrobów i materiałów budowlanych powinny być - po zakończeniu robót - doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.

2.3 Kontrola jakości wyrobów

Wszystkie materiały i wyroby budowlane, przed dopuszczeniem do wbudowania, będą podlegać kontroli i ewentualnej dyskwalifikacji przy stwierdzeniu niezadowalającej jakości lub niezgodności z wcześniej zgłoszonymi dokumentami. Jakiegokolwiek roboty, do których użyto materiały i wyroby budowlane, bez zgody Inspektora nadzoru, będą traktowane jako nie kwalifikujące się do odbioru.

2.4 Wymagania szczegółowe --materiały

2.4.1 – blacha powlekana profilowana typu „Janosik”

Cechy – pokrycie zewnętrzne 25 μm ; jest to poliester (plastizol, pural), zabezpiecza przed uszkodzeniami mechanicznymi, nadaje kolor blasze,

- Warstwa podkładowa 10 μm , inna nazwa primer, jest stosowana w celu przygotowania blachy na najważniejszą powłokę organiczną
- Warstwa pasywacyjna wygładzająca, umożliwiająca położenie kolejnej powłoki wiążącej, 1 μm
- Warstwa cynku - 225 g/m² (20 μm) stosowana w celu osiągnięcia bardzo dobrych własności antykorozyjnych; cynk zapewnia podwójną osłonę stanowiąc efektywną zaporę przeciw kwasom i wilgoci, a jego katodowa własność ochrania w obszarach przecięć i miejscach ewentualnych uszkodzeń powłoki
- Blacha stalowa 0,50 mm, obustronnie otoczona warstwą cynku lub alucynku
- Warstwa pasywacyjna wygładzająca, umożliwiająca położenie kolejnej powłoki wiążącej, 1 μm
- Lakierowanie ochronne warstwa zewnętrzna na poliester, zabezpiecza dodatkowo przed uszkodzeniami mechanicznymi; grubość lakieru ochronnego wynosi 7 - 10 μm

2.4.2 – blacha powlekana płaska i obróbki systemowe, orynowanie

Obróbki blacharskie wykonane z blachy płaskiej powlekanej w kolorze ustalonym z Inwestorem, cechy materiału zgodne z systemem krycia dachu blachą powlekaną typu „Janosik”. Obróbka blach stalowych powlekanych jest łatwa, ale należy

pamiętać o fundamentalnych zasadach przy jej cięciu. Bardzo ważne jest aby ciąć ją "na zimno" ręcznymi nożycami do blach, elektrycznymi nożycami do blach (rozdzierak) lub piłą taśmową o niskich obrotach. **NIE WOLNO ciąć tych blach szlifierką kątową** czy też palnikiem. Z momentem „potraktowania” blachy stalowej powlekanej szlifierką kątową tracimy gwarancję. Nie wolno tego robić, ponieważ szlifierka kątowa przegrzewa blachę i w tym miejscu w ciągu paru miesięcy pojawi się rdza.

Nieplastyfikowany polichlorek winylu używany do produkcji systemów rynnowych jest twardy, ma zwiększoną wytrzymałość mechaniczną i trwałość. Ścianki rynien mają grubość 1,2-2 mm, a rur spustowych 1,6-2,2 mm. PCV może być barwione w masie, wówczas nawet po przycięciu nie widać różnicy w odcieniu elementu, może też być z zewnątrz pokrywane wysokowytrzymałościowymi powłokami. Przykładowo połączenie PCV z nowoczesnym tworzywem akrylowym zapewnia większą odporność na promieniowanie słoneczne, zmienną temperaturę czy utratę koloru, a nawet na agresywne środowisko (kwaśne deszcze czy ptasie odchody).

Rynny i rury spustowe z PCV mocujemy do specjalnych uchwytów uprzednio zamontowanych do dachu i elewacji budynku. Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu będą łączone za pomocą kleju.

2.4.3 – Drewno konstrukcyjne na wymianę uszkodzonych elementów

Na ewentualną wymianę części więźby oraz przedłużenie lub wzmocnienie krokwi należy użyć drewna impregnowanego klasy K27 o przekrojach zgodnych z wymiarami elementów zdemontowanych na skutek ich zużycia.

2.4.4 – Cegła klinkierowa

Cegła klinkierowa winna być odporna na wielokrotne zamarzanie i odmarzanie oraz działanie czynników atmosferycznych. Na kominy należy używać cegieł o niskiej nasiąkliwości (do 3%) i bardzo wytrzymałych (odporność na ściskanie - 35 MPa). Cegła pełna użyta na wymurowanie kominów powinna spełniać warunki normowe materiału określone w PN-B-12011/1997, wykonawca powinien składać cegłę na foliowanych paletach. Dostarczoną na budowę partię cegły pełnej należy poddać badaniom w przypadku gdy na podstawie oględzin zewnętrznych nasuwają się wątpliwości co do jej jakości.

2.4.5 --Zaprawa do klinkieru

Zaprawa cementowa z dodatkiem trasy reńskiego do murowania murów z cegły klinkierowej. Zawiera tras reński, który zmniejsza ryzyko powstawania wykwitów i przebarwień na spoinie oraz na ceglach. Jest odporna na wilgoć atmosferyczną i mróz.

2.4.6 – Izolacje cieplne

węlna mineralna - to wysokiej jakości mata izolacyjna z mineralnej wełny szklanej. Wełna charakteryzuje się tym, że jest niepalna, paroprzepuszczalna, dźwiękochłonna oraz komprymowana. Odznacza się wysoką odpornością na pleśń i grzyby. Cechy te sprawiają, że wełna jest bardzo odporna na zużycie. Współczynnik przewodzenia ciepła powinien wynosić min. 0,039 W/m². Lekka wełna w postaci rulonów, co pozwoli na łatwy montaż, transport oraz jej przechowywanie. Wełna nie powinna podtrzymywać ognia, po odjęciu jego źródła gasnąć.

2.4.7 – Materiały instalacji odgromowej

Bednarka Fe Zn 30x4 mm , drut FeZn Φ 8 mm , konstrukcje wsporcze odpowiadające standardom określonym przez PN-70/H-93203(33). Taśmy stalowe powinny być dostarczane w kręgach , bez załamań lub innych uszkodzeń mechanicznych. Materiały stalowe przeznaczone do wykonywania instalacji uziemiającej odgromowej oraz konstrukcji wsporczych powinny być zabezpieczone przed korozją przez ocynkowanie. Powłoka ochronna powinna być na całej powierzchni materiału jednolita i bez uszkodzeń. Pręty , taśmy i linki powinny być przed montażem wyprostowane za pomocą wstępnego naprężania lub przy zastosowaniu odpowiedniego urządzenia prostującego oraz nie powinny posiadać ostrych krawędzi.

2.4.8 – Impregnat olejowe do drewna

Wymagane cechy dla impregnatu - zabezpieczenie przeciwogniowe drewna iglastego, wiąże się z celulozą zawartą w drewnie bez zaburzania cyklu oddechowego drewna. Powinien opóźniać biodegradację drewna dzięki właściwościom antyseptycznym, dezynfekującym i grzybobójczym. Impregnat powinien być bardzo łatwy w aplikacji, umożliwiać nanoszenia go pędzlem, wałkiem, nie może ulegać wymywaniu z drewna. Ekologiczne i łatwe w aplikacji spełniające w/w warunki to impregnaty olejowe, zapewniają doskonałą ochronę przed szkodliwym działaniem wilgoci, pleśni , grzybów czy promieniowania UV. W przeciwieństwie do innych środków impregnacyjnych jak farby, oleje do drewna nie tworzą na zabezpieczanej powierzchni dodatkowej powłoki ochronnej. Zamiast tego, wnikają one głęboko w strukturę drewna, wzmacniając je i zwiększając jego zdolność do regeneracji. Cząstki oleju przylegają ściśle do chronionej powierzchni, uniemożliwiając chłonięcie wody. Brak syntetycznej powłoki blokującej pory sprawia natomiast, że drewno może swobodnie oddychać i odparowywać wilgoć, pod wpływem oleju, ewentualne zarysowania i ubytki drewna pęcznieją i wypełniają się.

2.4.9 Inne materiały:

- kołki rozporowe lub kotwy do mocowania wg instrukcji producenta,
- pianka poliuretanowa do wypełniania i uszczelniania spoin,
- silikon budowlany do uszczelnień
- wkręty typu farmer z podkładką uszczelniającą, kolor zgodny z kolorem mocowanej blachy

3.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje negatywnych skutków dla wykonywanych robót.

Zastosowany sprzęt nie może stanowić zagrożenia dla otoczenia oraz środowiska. Powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem zapasowym, umożliwiającym prowadzenie robót, w przypadku awarii sprzętu podstawowego. Ilość i rodzaj sprzętu, jaki zostanie wykorzystany przez Wykonawcę do wykonania robót, powinien uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie

wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

Do transportu materiałów budowlanych z rozbiórki oraz do wbudowania należy zastosować urządzenia i sprzęt, które nie mogą stanowić zagrożenia dla otoczenia oraz środowiska.

Na środkach transportu przewożone materiały i wyroby budowlane powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem lub utratą stateczności i układane zgodnie z warunkami transportu, wydanymi przez ich producenta.

Transport musi odbywać się w warunkach zabezpieczających je przed opadami atmosferycznymi, zawilgoceniem, uszkodzeniem opakowania i zanieczyszczeniem.

5.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, , wymaganiami specyfikacji wykonania robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5.2 Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca powinien odpowiednio przygotować teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane, a w szczególności:

- ogrodzenie tymczasowe terenu budowy w taki sposób aby nie stwarzało ono zagrożenia dla ludzi
- aby zapewniało możliwość stałego zabezpieczenia terenu przed dostępem osób postronnych czynnych obiektów
- wyznaczyć należy miejsca składowania materiałów pochodzących z rozbiórki
- wyznaczyć należy miejsca składowania materiałów przeznaczonych do wbudowania
- ustawić stosownie do potrzeb tymczasowe obiekty zaplecza budowy (kontenery socjalne i magazynowe) dla potrzeb pracowników i sprzętu budowlanego

5.3 Roboty ziemne

Metoda wykonania wykopów powinna być dobrana odpowiednio do wielkości robót, głębokości wykopu, ukształtowania terenu, rodzaju gruntu oraz stosowanego sprzętu mechanicznego.

5.4 Roboty demontażowe

Zakres i kolejność wykonywania robót zgodnie z ustaleniami z Użytkownikiem obiektu.

Demontaż istniejącego pokrycia i fragmentów podbitek drewnianych oraz obróbek blacharskich należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i narzędzi.

Materiały z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać poza teren budowy, zgodnie z wymogami przepisów ustawy *O odpadach* i ustawy *Prawo ochrony środowiska* w uzgodnieniu z Zamawiającym.

5.5 Roboty ciesielskie

Istniejąca więźba dachowa wymaga ewentualnej wymiany części na niej występujących. Fakt ten będzie można stwierdzić dopiero po zerwaniu pokrycia dachowego. Na ewentualną wymianę elementów należy użyć drewna impregnowanego o identycznych wymiarach.

5.6 Roboty pokrywcze

Krycie blachą powlekaną profilowaną typu Janosik należy wykonywać zgodnie z wymaganiami technicznymi dostawcy blach. Rozstaw łąt zgodny z systemem dostawcy blachy.

Gąsiory, wkręty, taśma kalenicowa - systemowe.

Ławy, stopnie kominiarskie zgodne z zastosowanym rodzajem blachy.

Drabinki kominiarskie należy montować zgodnie z wymaganiami technicznymi dostawcy systemu. Wyłaz dachowy montować zgodnie z wymaganiami technicznymi dostawcy. Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia.

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji.

5.7 Montaż elementów orynnowania z PCV

Podstawą skutecznego funkcjonowania systemu rynnowego z tworzyw sztucznych jest prawidłowy montaż. Systemy rynnowe z tworzyw sztucznych montowane są na innych zasadach niż systemy tradycyjne. Zasadniczą różnicą jest zjawisko termicznych zmian długości elementów z tworzyw sztucznych. Montaż systemów rynnowych musi uwzględniać to zjawisko poprzez zastosowanie kształtek kompensujących zmiany długości rynien i rur. W rynnach swobodę przemieszczeń uzyskuje się w połączeniach rynny z kształtkami rynnowymi realizowanymi jako połączenia na uszczelkę. Ponadto uchwyty rynnowe z tworzyw sztucznych, poza podtrzymywaniem rynny, służą do liniowego prowadzenia wydłużającej się rynny. W rurach spustowych możliwość kompensacji zapewnia luz montażowy w połączeniu rura – kształtka rurowa. Rynny powinny być montowane w taki sposób, aby nie były narażone na uderzenie śniegu zsuwającego się z dachu.

6.0 OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ I ODBIOREM ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość wyrobów oraz zapewni możliwość kontroli materiałów, wyrobów i wykonywanych robót, mających na celu osiągnięcie założonej ich jakości.

Wykonawca powinien uzyskać certyfikaty lub deklaracje zgodności na zastosowane materiały i wyroby oraz przechowywać i udostępnić je na życzenie Inspektora nadzoru.

Wbudowywane materiały powinny posiadać oznakowanie B lub CE.

Kontrola jakości robót powinna obejmować wszystkie fazy robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami norm.

Wyniki przeprowadzonych kontroli należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeżeli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, daną fazę robót należy uznać za niezgodną z wymaganiami i po wykonaniu poprawek przeprowadzić ponowną kontrolę.

Każdy kontrolowany etap prac należy udokumentować wpisem do dziennika budowy.

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art. 3 pkt 13 ustawy *Prawo budowlane*.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

7.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

7.1 Obmiar robót

Obmiar robót określa faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie ze specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca (Kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona) po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o terminie i zakresie obmierzanych robót.

Powiadomienie powinno nastąpić, na co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Wszystkie wyniki obmiaru wpisywane są do książki obmiarów.

Ewentualne niedokładności lub przeoczenia w ilościach podanych w przedmiarze robót lub w specyfikacji technicznej nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Korekta powyższego wymaga pisemnego wystąpienia Wykonawcy i akceptacji przez Inspektora nadzoru, po porozumieniu z Zamawiającym, jeżeli zawarta umowa o wykonaniu robót nie stanowi inaczej.

Obmiary należy przeprowadzać przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania, natomiast obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny, w uzasadnionych przypadkach będą uzupełnione odpowiednimi szkicami dołączonymi do książki obmiarów.

7.2 Urządzenia pomiarowe

Wszystkie urządzenia pomiarowe, stosowane w czasie obmiaru robót, zostaną dostarczone przez Wykonawcę robót i będą przedstawione do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia pomiarowe powinny być przez Wykonawcę utrzymywane w należyтым stanie przez cały okres trwania robót.

8.0. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. Częściowy odbiór robót

Po wykonaniu wydzielonych części robót, ulegających zakryciu lub podlegających zanikowi, Wykonawca wpisem do dziennika budowy zgłasza gotowość do ich odbioru, przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o dokonanie odbioru częściowego.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

Odbiór robót należy przeprowadzać w czasie umożliwiającym wykonanie

ewentualnych poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

W przypadku, gdy roboty zostały wykonane zgodnie z wymogami, to powinny być odebrane przez Inspektora nadzoru.

W przypadku stwierdzenia przekroczenia tolerancji Inspektor nadzoru zarządza usunięcie wad lub rozbiórkę wykonanego elementu na koszt Wykonawcy.

Decyzję odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót Inspektor nadzoru dokumentuje wpisem do dziennika budowy.

8.2. Końcowy odbiór robót

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie oraz zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić następujące dokumenty:

- oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania jego zaleceń;
- dziennik budowy i książkę obmiaru;
- świadectwa zgodności wbudowanych materiałów oraz certyfikaty.

Odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego – w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy – sporządzając *Protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę*.

W czasie odbioru końcowego Komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, może ona przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.

Gdy Komisja stwierdzi, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega nieznacznie od przewidzianej w dokumentacji projektowej i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne i trwałość, Komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

8.3. Odbiór po okresie rękojmi

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający organizuje odbiór „po okresie rękojmi”.

Odbiór taki wymaga przygotowania następujących dokumentów:

- umowy o wykonaniu robót budowlanych;
- protokołu odbioru końcowego robót;
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego robót (jeżeli wady były zgłoszone);
- dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia tych wad;
- innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.

8.4. Odbiór ostateczny - pogwarancyjny

Odbiór ostateczny - pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót budowlanych, związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

9.0. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty stanowią warunki szczegółowe określone w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Podstawą płatności jest wystawiona faktura wraz z protokołem odbioru robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

10.0 DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - o odpadach (Dz. U. z 2001 r. nr 62, poz. 628 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Publikacja „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych – Budownictwo ogólne - tom I”, opracowana przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Publikacja „Dokumentacja i specyfikacje w zamówieniach publicznych”

Nazwy i kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV -45111200-0 Roboty rozbiórkowe

CPV -45422000-1 Roboty ciesielskie

CPV -45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

CPV -45261320-3 Kładzenie rynien

CPV -45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

CPV -45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

CPV -45312310-3 Ochrona odgromowa,