

1. Gminą Burzenin, 98-260 Burzenin ul. Sieradzka 1 (NIP 827 22 34 437), reprezentowaną przez Jarosława Janiaka – Wójta Gminy Burzenin (przy kontrasygnacie Joanny Szmytka - Skarbnika Gminy) - zwaną dalej Zamawiającym a

2.
..... - zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem jest wykonywanie:

1) projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz wynikającymi z przepisów prawa analizami funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w Gminie Burzenin (komplety dokumentów),

2) projektów decyzji odmownych wraz z uzasadnieniem,

3) projektów decyzji zmieniających ostateczne decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

4) projektów korekty decyzji lub opinii co do takiej korekty, a wynikającej z uwzględnienia uwag zawartych w uzgodnieniach lub wnioskach inwestorów,

5) opracowań dotyczących innych rozstrzygnięć organu pierwszej instancji (np. zawieszenia lub umorzenie postępowania / realizacja w ramach i w cenie przeprowadzenia procedury wykonywania projektów decyzji),

6) opracowań odpowiedzi na zarzuty zawarte w odwołaniach (w ramach i w cenie przeprowadzenia procedury wykonywania projektów decyzji),

7) osobiste stawiennictwo (w ramach i w cenie opracowań projektowych – jeśli wymagane będzie uczestnictwo w procesie odwoławczym przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Sieradzu lub przed inną instancją - jeśli wystąpi takowa okoliczność).

2. Opracowania powyższe winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 1945), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr. 164 poz. 1589) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr. 164 poz. 1588).

3. W skład jednego kompletu, o którym mowa pkt. 1 wchodzi poniższe opracowania:

- projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej,

- analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki, której dotyczy wnioski o wydanie warunków zabudowy, sporządzony w formie graficznej i opisowej (jeśli jest wymagany).

4. Przedmiot umowy opracowywany będzie przez personel mający uprawnienia do ich wykonania, a wynikające z art. 50 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 1945) w osobie/osobach:

§ 2

1. Wnioski o wydanie decyzji lub związane z procedurami określonymi w § 1 inne dokumenty będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego poprzez platformę ePUAP, za pośrednictwem poczty lub osobiście.

2. Każdy wniosek przekazany Wykonawcy podlega jego ocenie pod względem kompletności zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

3. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wniosku dokonuje jego analizy i w przypadku konieczności korekty bądź uzupełnienia braków formalnych wniosku - zawiadamia niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej ePUAP Gminy Burzenin.

4. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od otrzymania wniosku o wydanie decyzji w postępowaniu uproszczonym, dotyczącym inwestycji, o których mowa w art. 1 pkt. 2 lit. a ustawy z dnia 17 września 2021 roku o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1986) - dokonuje jego analizy i w przypadku konieczności korekty bądź uzupełnienia braków formalnych wniosku - zawiadamia niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego pocztą elektroniczną z

zastrzeżeniem pkt. 4.

5. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę opisanych w §1 ust.1 umowy opracowań zostanie dokonane niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie:

- 1) **14 dni** (licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku) - dla projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz dla projektów decyzji odmownej, zmian decyzji oraz innych propozycji rozstrzygnięcia postępowania
- 2) **7 dni** dla projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku,
- 3) **4 dni** dla projektu decyzji w postępowaniu uproszczonym, dotyczącym inwestycji, o których mowa w art. 1 pkt. 2 lit. a ustawy z dnia 17 września 2021 roku o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1986) - licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku,
- 4) **7 dni** dla projektu korekty decyzji lub opinii co do takiej korekty (wynikającej z uwzględnienia uwag zawartych w uzgodnieniach) oraz dla opracowań odpowiedzi na zarzuty zawarte w odwołaniach,

5. Za termin wykonania uznaje się datę dostarczenia Zamawiającemu formy elektronicznej przedmiotu zamówienia na adres poczty elektronicznej ePUAP Gminy Burzenin lub formy papierowej - podpisanych przez osobę wymienioną w § 1 ust 4. podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem odręcznym (wersja papierowa).

§ 3

1. Ustala się jednostkowe wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nettozł (słownie złotych:) + VAT % - brutto:zł, za wykonanie pojedynczego opracowania, opisanego w §1 ust 1 pkt 1) – 4), wykonanego w związku z rozpatrywaniem pojedynczego wniosku o wydanie decyzji, jej zmiany lub korekty.

2. Ryczałt obejmuje również koszt czynności wskazanych w §1 ust 1 pkt 5) – 7).

2. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

3. Zamawiający dopuszcza wystawianie maksymalnie 2 faktur w miesiącu.

4. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 nie będzie waloryzowane w okresie obowiązywania umowy.

§ 4

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 15 - krotności wynagrodzenia netto, wskazanego w § 3 ust 1.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) za zwłokę w wykonaniu usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 3% kwoty określonej w § 3 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki dotyczący pojedynczego wniosku,

2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 15 - krotności wynagrodzenia netto, wskazanego w § 3 ust 1 , przy czym opóźnienie w realizacji umowy ponad 10 dni może być uważane przez Zamawiającego za odstąpienie od umowy w tej niezrealizowanej części z winy Dostawcy.

3. W przypadku przekroczenia terminów określonych w §2 pkt 4 umowy, gdyby stało się to przyczyną kary nałożonej przez wojewodę na Zamawiającego na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 17 września 2021 roku o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1986), Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania uzupełniającego do wysokości tejże kary.

4. Zamawiający ma prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie zobowiązań i kar z tytułu realizacji niniejszej umowy z płatności wynikających z otrzymanych za jej realizację faktur.

§ 5

Umowa wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2022 roku i obowiązuje do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy opracowywanego na podstawie wniosków, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 31 grudnia 2022 roku.

§ 6

Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy i przeprowadzenia kolejnego postępowania o wybór Wykonawcy w przypadku przekroczenia w trakcie jej trwania wartości realizowanego przedmiotu zamówienia, narastająco wynoszącej 30.000,00 zł netto.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: