

Gmina Burzenin
ul. Sieradzka 1
98-260 Burzenin
tef. 43 8214095

e-mail: ugburzenin@ugburzenin.pl

Znak sprawy: GZ.6730.2021

Zaproszenie do składania oferty cenowej

W imieniu Gminy Burzenin („Zamawiającego”) zapraszam do złożenia oferty cenowej w ramach zamówienia na:

Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

I. Zamawiający

Gmina Burzenin
ul. Sieradzka 1
98-260 Burzenin
telefon: 43 8214087, 43 8214095 faks: 43 8214013
e-mail: ugburzenin@ugburzenin.pl

II. Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia są usługi z zakresu urbanistyki, w postaci przygotowywania projektów decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonywanie:
 - a) projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz wynikającymi z przepisów prawa analizami funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w Gminie Burzenin (komplety dokumentów),
 - b) projektów decyzji odmownych wraz z uzasadnieniem,
 - c) projektów decyzji zmieniających ostateczne decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - d) projektów korekty decyzji lub opinii co do takiej korekty, a wynikającej z uwzględnienia uwag zawartych w uzgodnieniach lub wnioskach inwestorów,
 - e) opracowań dotyczących innych rozstrzygnięć organu pierwszej instancji (np. zawieszenia lub umorzenie postępowania / realizacja w ramach i w cenie przeprowadzenia procedury wykonywania projektów decyzji),
 - f) opracowań odpowiedzi na zarzuty zawarte w odwołaniach (w ramach i w cenie przeprowadzenia procedury wykonywania projektów decyzji),
 - g) osobistego stawiennictwa (w ramach i w cenie opracowań projektowych – jeśli wymagane będzie uczestnictwo w procesie odwoławczym przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Sieradzu lub przed inną instancją - jeśli wystąpi takowa okoliczność).
 - h) współpraca z Gminą Burzenin w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
- 3) Szacowana do wykonania ilość projektów decyzji i związanych z nimi procedur:
 - projektów decyzji o warunkach zabudowy, w tym projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy - **65 szt.**
 - projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym projektów decyzji o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego - **15 szt.**
 - projektów decyzji zmieniających, w tym o odmowie zamiany wcześniej wydanej decyzji - **10 szt.**
- 4) W skład jednego kompletu opracowania wchodzi:
 - projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej,
 - analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki, której dotyczy wnioski o wydanie warunków zabudowy - jeśli jest wymagana.

- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia wykonania usługi każdorazowo na podstawie zleceń przekazywanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, na podstawie wniosków o wszczęcie lub w toku postępowania administracyjnego lub w sytuacjach uchylenia albo zmiany w toku kontroli instancyjnej,
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu projektów decyzji wraz z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w formie papierowej (przez złożenie w siedzibie Zamawiającego lub przesłanie drogą pocztową przesyłką poleconą a także drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej wskazanej przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, niezwłocznie lecz nie później niż:
 - a) **14 dni** (licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku) - dla projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz dla projektów decyzji odmownej, zmian decyzji oraz innych propozycji rozstrzygnięcia postępowania,
 - b) **7 dni** dla projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku,
 - c) **4 dni** dla projektu decyzji w postępowaniu uproszczonym, dotyczącym inwestycji, o których mowa w art. 1 pkt. 2 lit. a ustawy z dnia 17 września 2021 roku o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1986) - licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku,
 - d) **7 dni** dla projektu korekty decyzji lub opinii co do takiej korekty (wynikającej z uwzględnienia uwag zawartych w uzgodnieniach) oraz dla opracowań odpowiedzi na zarzuty zawarte w odwołaniach,
 - e) Za termin wykonania uznaje się datę dostarczenia Zamawiającemu formy elektronicznej przedmiotu zamówienia na adres poczty elektronicznej ePUAP Gminy Burzenin lub formy papierowej - podpisanych przez osobę wymienioną w § 1 ust 4. podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem odręcznym (wersja papierowa).
- 7) Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy i przeprowadzenia kolejnego postępowania o wybór Wykonawcy w przypadku przekroczenia w trakcie jej trwania wartości realizowanego przedmiotu zamówienia, narastająco wynoszącej 30.000,00 zł netto.

III. Termin realizacji zamówienia.

Od dnia 1 stycznia 2022 r. do czasu realizacji wniosków, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 31 grudnia 2022 roku.

IV. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym (wymagane jako załącznik do oferty):

1. Kopia uprawnień do wykonywania zawodu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a szczególnie art. 50 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. Referencje minimum 2 podmiotów, dla których Wykonawca zrealizował w ciągu ostatnich 3 lat analogiczny przedmiot zamówienia (lub nadal realizuje) – o wartości zrealizowanej na kwotę min. 10.000,- zł netto każda. Dopuszcza się załączenie 1 dodatkowej referencji – jeżeli Wykonawca realizował dla Zamawiającego w zaznaczonym okresie podobny przedmiot zamówienia o wymaganej wartości.
3. Akceptacja zapisów zawartych w projekcie umowy. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego

V. Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Wybrana zostanie oferta podmiotu spełniającego warunki udziału w zapytaniu i zawierająca najniższą cenę za wykonanie 1 szt. kompletnego projektu decyzji wymienionych w dziale II .
2. Waga kryterium - cena 100%.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w związku z przygotowaniem projektu jednej decyzji.

VI. Sposób, miejsce i termin złożenia oferty:

1. Cena powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich z wyodrębnionym podatkiem VAT, zgodnie z załączonym formularzem oferty,
2. Cena musi być wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z odpowiednim zaokrągleniem w dół lub w górę w następujący sposób:

- w dół - jeżeli kolejna cyfra jest mniejsza od 5,
 - w górę - jeżeli kolejna cyfra jest większa od 5 lub równa 5.
3. Oferty należy złożyć / dostarczyć do dnia 28 grudnia 2021 roku do godz. 12.00 w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy Burzenin
ul. Sieradzka 1
98-260 Burzenin
Pokój nr 4 (sekretariat)

- w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta na Wykonanie projektów decyzji WZiZT dla Gminy Burzenin w 2022 roku**”, lub

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ugburzenin@ugburzenin.pl,
- za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej EPUAP.

4. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego. Oferty które wpłyną po terminie nie zostaną wzięte pod uwagę.

VII. Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:

1. Inspektor ds. nieruchomości i zagospodarowania przestrzennego - Marian Szaflik
2. Podinspektor ds. nieruchomości i zagospodarowania przestrzennego – Mariusz Rosiński

VIII. Postanowienia ogólne:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
3. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Gminy Burzenin z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.
4. Negocjacje ceny nie będą prowadzone.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

Klauzula informacyjna z art 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że;

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Burzenin, ul Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, tel. 43 8214095, e-mail: ugburzenin@ugburzenin.pl
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Burzenin jest Pan Mariusz Kurowski e-mail: iod@ugburzenin.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit, c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Burzenin ,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.);
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.) przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem przepisów związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art, 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art, 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych';
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art, 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art, 6 ust. 1 lit c RODO.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - formularz oferty
2. Załącznik Nr 2 - wzór umowy
3. Oświadczenie RODO


WÓIT
Jarosław Janiak