

**UMOWA nr ...../2021**

Zawarta w dniu ..... 2021 r. w Burzeninie, pomiędzy:

1. Gminą Burzenin, z siedzibą ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, NIP 8272234437, zwaną dalej Zleceniodawcą, reprezentowaną przez **Jarosława Janiaka – Wójta**, przy kontrasygnacie **Joanny Szmytka – Skarbnika Gminy**, a

2....., zwaną dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania planistycznego pn.

**1. „Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w części obejmującej teren oznaczony nr działki 237/1, a położonej w obrębie geodezyjnym Witów, Gmina Burzenin, objętego dotychczasowymi uchwałami:**

- 1) **Nr XXV/130/2001 Rady Gminy w Burzeninie z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin dla obszaru we wsiach Waszkowskie i Burzenin - ul. Lipowa,**
- 2) **Nr XXXIV/194/2002 Rady Gminy w Burzeninie z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin dla obszarów we wsiach: Grabówka, Niechmirów, Burzenin i Prażmów.**
- 3) **Nr XXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w Gminie Burzenin, zmienionej uchwałami:**
  - **Nr XXXVIII/233/13 Rady Gminy Burzenin z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w części obejmującej teren oznaczony symbolem A12ZP-KD z odcinkami przyległych ulic,**
  - **Nr IX/74/2019 Rady Gminy Burzenin z dnia 18 czerwca 2019 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany,**
  - **Nr XXII/189/2020 Rady Gminy Burzenin z dnia 28 września 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Burzenin.**

Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2021 poz.1129 ze zm.).

2. Zakres prac planistycznych obejmuje:

1) wykonanie niezbędnych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia powyższego opracowania planistycznego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium wynikających z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.),

2) przygotowanie projektu Uchwały Rady Gminy (wraz z niezbędnymi załącznikami): „w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany” (w tym jej ewentualnej, późniejszej korekty)

dla działki nr 237/1 położonej w obrębie geodezyjnym Witów, Gmina Burzenin,

3) opracowanie projektu (jako załącznika uchwały wymienionej w pkt. 2) tj. mapy obejmującej obszar zmiany obowiązującego MPZP w części obejmujący teren oznaczony nr działki 237/1 położonej w obrębie geodezyjnym Witów, Gmina Burzenin.

4) przeprowadzenie pełnej procedury wynikającej z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), a także z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247) oraz wydanych na podstawie tej ustawy aktów wykonawczych oraz pozostałych przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia,

5) przygotowanie wszystkich niezbędnych pism, zawiadomień, obwieszczeń i treść całej korespondencji formalnej związanej ze sporządzaniem opracowań będących przedmiotem zamówienia,

6) przygotowanie i przekazanie w formie elektronicznej kompletnego projektu uchwały „w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w części obejmujący teren oznaczony nr działki 237/1 położonej w obrębie geodezyjnym Witów, Gmina Burzenin” do uchwalenia przez Radę Gminy Burzenin.

7) przekazanie Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni po uchwaleniu przez Radę Gminy Burzenin, a opisanej w pkt. 6) uchwały w sprawie planu oraz następującego zestawienia opracowań planistycznych:

- uchwałę wraz z załącznikami w wersji do publikacji w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, sporządzanej w edytorze aktów prawnych Legislator (na nośniku cyfrowym lub poprzez pocztę elektroniczną),
- uchwałę wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym,
- egzemplarz mapy planu w wersji cyfrowej, wektorowej – (mapa numeryczna / rozszerzenie SHP), przekazany na nośniku cyfrowym,
- 4 egzemplarze uchwały wraz załącznikami (w wersji papierowej),
- 2 egzemplarze części graficznej planu, w wersji kolorowej, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu, o skali 1:1000,
- 2 egzemplarze pełnej dokumentacji planistycznej (oryginał i kopia).

**UWAGA: W przypadku niepodjęcia uchwały o przystąpieniu do zmiany MPZP w terminie 3 miesięcy od daty złożenia przez Wykonawcę projektu tejże uchwały, zamówienie zostanie ograniczone do wykonania ppkt 1), 2) i 3) zakresu prac.**

## § 2

Dla wykonania prac określonych w § 1 Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie niezbędnych map.

## § 3

1. Wykonanie całości przedmiotu zamówienia winno nastąpić w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Przez termin ten należy rozumieć dzień, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia opracowań planistycznych jak w tytule zapytania, przy czym termin wykonania poszczególnych czynności określa się na:

- a) 6 tygodni od daty podpisania umowy – dla zakresu określonego w Dziale I pkt 1) - 3),
- b) 11 miesięcy od daty podpisania umowy – dla zakresu określonego w Dziale I pkt 4) - 6),
- c) 12 miesiące od daty podpisania umowy – dla zakresu określonego w Dziale I pkt 7).

2. W przypadku stwierdzenia w terminie do 1 miesiąca od złożenia Zamawiającemu projektu uchwał Rady Gminy wraz z niezbędnymi załącznikami, o których mowa w Dziale I pkt 2) i 3), potrzeby korekty obszarów ustalania lub zmiany MPZP – czas na złożenie nowego projektu uchwały określa się na 1 miesiąc, licząc od dnia przekazania informacji Wykonawcy o potrzebie dokonania stosownych korekt. W tej sytuacji termin pozostałych czynności, wymienionych w pkt. 1 ulega również zmianie o 1 miesiąc.

3. Termin realizacji umowy może ulec w przypadku, gdy zajdą okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia umowy i są niezależne od Wykonawcy.

#### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), płatne w 3 częściach;

- I część w wysokości 10% kwoty umownej - płatna po przekazaniu projektu ostatecznej uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu,
- II część w wysokości 40% kwoty umownej - płatna po przekazaniu przez Wykonawcę projektu planu celem wyłożenia go do publicznego wglądu,
- III rata w wysokości 50% kwoty umownej - płatna po uprawomocnieniu się uchwały o ustaleniu / zmianie planu zagospodarowania.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego i na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

#### § 5

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:

- 1) za zwłokę w wykonaniu usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0.1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający ma prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie zobowiązań i kar z tytułu realizacji niniejszej umowy z płatności wynikającej z otrzymanej za jej realizację faktury.

#### § 6

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 7

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach - po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca: