

Umowa Nr.....

zawarta w dniu 2021 r. w Burzeninie, pomiędzy:

1. Gminą Burzenin z siedzibą 98-260 Burzenin, ul. Sieradzka 1, NIP 827 22 34 437 Tel./fax (043) 821 40 95, e-mail: ugburzenin@ugburzenin.pl, reprezentowaną przez Jarosława Janiaka – Wójta Gminy Burzenin (z kontrasygnatą Joanny Szmytka – Skarbnika Gminy), zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

2.
, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie stosownej procedury przygotowawczej (oceny stanu, analizy, diagnozy, badań i konsultacji) oraz wykonanie opracowania „Strategii rozwoju Gminy Burzenin na lata 2021 – 2030”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w zapytaniu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Wraz z przekazaniem dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie związane z przedmiotem umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy oraz wystąpienia do organów budowlanych o pozwolenie na budowę (lub stosownie zgłoszenia prac budowlanych) w terminie **12 miesięcy od daty podpisania umowy**.

2. Termin realizacji nie uwzględnia okresu od daty przekazania opracowania kompletnego dokumentu strategii do daty podjęcia uchwały Rady Gminy oraz terminów przekraczających standardowe, podstawowe terminy proceduralne, dotyczące uzyskiwania stosownych uzgodnień, postanowień lub decyzji, na których wydłużenie Wykonawca nie będzie mieć wpływu i które mogą wydłużyć proporcjonalnie termin realizacji umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto + VAT 23% (bruttozł), płatne w 2 częściach:

- I część wynagrodzenia w wysokościzł netto + VAT 23% - płatna po przekazaniu kompletnego dokumentu strategii, celem wszczęcia procedury podejmowania uchwały zatwierdzającej i wprowadzającej do realizacji ten dokument,

- II część wynagrodzenia w wysokościzł netto + VAT 23% - płatna po wejściu w życie w/w uchwały Rady Gminy, lecz nie później niż 3 miesiące od terminu przekazania kompletnego dokumentu strategii.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 5.

1. Ustala się kary umowne, naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę (bez winy Zamawiającego) Zamawiającemu - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto (za odstąpienie uważane jest również opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 60 dni),
 - 3) za niedotrzymanie ustalonego w § 3 terminu realizacji umowy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4.
4. W razie, gdy kary umowne nie pokryją rzeczywistych szkód (w szczególności wpłyną na utratę lub zwrot pozyskanych środków na dofinansowanie inwestycji) - strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Zmiana warunków zawartej umowy wymaga formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego .
3. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA