

UMOWA nr/2020

Zawarta w dniu .2020 r. w Burzeninie, pomiędzy:

1. Gminą Burzenin, z siedzibą ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, NIP 8272234437, zwaną dalej Zleceniodawcą, reprezentowaną przez **Jarosława Janiaka – Wójta**, przy kontrasygnacie Aleksandry Płuciennik – **Zastępcy Skarbnika Gminy**, a

2. _____, zwaną dalej Zleceniodawcą, reprezentowaną przez

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych polegających na rozgraniczeniu nieruchomości drogowych, stanowiących własność Gminy Burzenin, położonych w miejscowościach Nieczuj i Strzałki, w następujący sposób:

1) nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Nieczuj numerem działki 363 (własność Gminy Burzenin ujawniona jest w księdze wieczystej nr SR1S/00062695/4 Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu) z nieruchomościami sąsiednimi, oznaczonymi numerami działek 217 i 218, stanowiącymi własność osób fizycznych; oraz

2) nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Strzałki numerem 190 (własność Gminy Burzenin ujawniona jest w księdze wieczystej nr SR1S/00063041/2 Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu) z nieruchomością sąsiednią, oznaczoną numerem 210/1, stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. W ramach zamówienia Wykonawca winien dopełnić wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z rozgraniczeniem nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności o ustawę z dnia 17 maja 1979 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t.Dz.U. z 2020 poz. 296 ze zm.), w tym m. in.:

- a) analizy stanu prawnego nieruchomości,
- b) wyznaczenia terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie,
- c) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia, niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej,
- d) uczestniczenie (jeżeli będzie to wymagane) w czynnościach prawnych (np. sądowych), związanych z rozgraniczeniem wymienionych w pkt. 1 nieruchomości - do zakończenia procedury rozgraniczającej.

§ 2.

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 31 marca 2021 roku z zastrzeżeniem wydłużenia tego terminu z tyt. uczestniczenia w niezbędnych czynnościach prawnych (np. sądowych), związanych z rozgraniczeniem w/w w § 1. pkt. 1 nieruchomości - do zakończenia procedury rozgraniczeniowej.

§ 3.

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie prac opisanych w:
- 1) § 1 pkt 1) – w wysokości _____ zł brutto (słownie _____ złotych),
 - 2) § 1 pkt 2) – w wysokości _____ zł brutto (słownie _____ złotych).
2. Zamawiający ureguje należność za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 21 dni od otrzymania faktury na rachunek w niej wskazany.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest zakończenie procedury rozgraniczeniowej w części,

w której pozostaje to w kompetencji Wykonawcy tzn. po włączeniu dokumentacji rozgraniczenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 4.

1. Dokumentacja rozgraniczenia nieruchomości opisanych w §1 ust. 1winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i włączona do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Sieradzkiego w Sieradzu, po wcześniejszym przedłożeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji rozgraniczeniowej w celu dokonania oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic pod względem formalno- prawnym.

2. W przypadku braku możliwości wykonania umowy z przyczyn obiektywnych i niezależnych od Wykonawcy – przysługuje mu wynagrodzenie w wysokości 50% wynagrodzenia określonego dla danej części prac, a wymienionych w § 3. (pod warunkiem wykonania stosownych czynności w terenie), lub 30% (w pozostałych przypadkach, jeśli kontynuacja lub zakończenie procedury są niemożliwe niezależnie od Wykonawcy).

§ 5.

1.Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

2.Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:

1) za zwłokę w wykonaniu usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (w tym dotyczy to nieusprawiedliwionej nieobecności w czynnościach, o których mowa w § 1. pkt. 1 lit. d)).

3. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kar umownych z płatności przysługujących Wykonawcy z tyt. realizacji niniejszej umowy.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach – po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: